



## Raadsvoorstel

**Raadsvergadering van 22 april 2014****Agendapunt**

Relatie met	Peter Staal (218)/ Marieke Achterkamp (213) / registratienr.:
Datum besluit	22 april 2014
Behandelaar	P. Staal
Onderwerp	vaststelling bestemmingsplannen 'Buitengebied Zijpe' en 'Landelijk gebied Schagen'
Programma	Programma 8 Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Registratienr.	14.002971

### Samenvatting

Er wordt al enkele jaren gewerkt aan het opstellen van nieuwe bestemmingsplannen voor de buitengebieden van de voormalige gemeenten Zijpe en Schagen.

Afgelopen zomer hebben de ontwerpbestemmingsplannen 'Landelijk gebied Schagen' en 'Buitengebied Zijpe' met de daarbij behorende plan-MER's en Passende beoordelingen ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied Schagen' zijn in totaal 23 zienswijzen ingediend door particulieren en instanties. Op het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Zijpe' zijn in totaal 198 zienswijzen ingediend.

In de vergadering van 17 december 2013 heeft uw raad ingestemd met het voorstel tot vaststelling van de nota's 'beantwoording zienswijzen' en 'ambtshalve wijzigingen' voor beide bestemmingsplannen, met dien verstande dat het voorstel met 16 amendementen is gewijzigd. De amendementen zijn verwerkt in de definitieve nota's 'beantwoording zienswijzen' en 'ambtshalve wijzigingen'.

De in de nota's voorgestelde wijzigingen (incl. de aangenomen amendementen) zijn allemaal doorgevoerd in de vast te stellen bestemmingsplannen. De bestemmingsplannen 'Landelijk gebied Schagen' en 'Buitengebied Schagen' zijn nu gereed om te worden vastgesteld.

### Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 maart 2014 gegeven beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Zijpe", zoals uiteengezet in de "Nota Zienswijzen Buitengebied Zijpe", welke deel uitmaakt van dit besluit;
2. In te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 maart 2014 gegeven beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan "Landelijk gebied Schagen", zoals uiteengezet in de "Nota Zienswijzen Landelijk gebied Schagen", welke deel uitmaakt van dit besluit;
3. In te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 maart 2014 ambtshalve voorgestelde wijzigingen, zoals uiteengezet in de "Nota ambtshalve wijzigingen Buitengebied Zijpe", welke deel uitmaakt van dit besluit;
4. In te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 maart 2014 ambtshalve voorgestelde wijzigingen, zoals uiteengezet in de "Nota ambtshalve wijzigingen Landelijk gebied Schagen", welke deel uitmaakt van dit besluit;

5. Het bestemmingsplan "Buitengebied Zijpe", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPBGZIJPE-VA01, met de bijbehorende bestanden, en met inachtneming van het gestelde in:
  - De "Nota zienswijzen Buitengebied Zijpe" en
  - De "Nota ambtshalve wijzigingen Buitengebied Zijpe"gewijzigd vast te stellen;
6. Het bestemmingsplan "Landelijk gebied Schagen", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPLG00-VA01, met de bijbehorende bestanden, en met inachtneming van het gestelde in:
  - De "Nota zienswijzen Landelijk gebied Schagen" en
  - De "Nota ambtshalve wijzigingen Landelijk gebied Schagen"gewijzigd vast te stellen;
7. De zienswijzen die zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Zijpe" door:
  - J. Eriks, Belkmerweg 25, 1754 GB Burgervlotbrug
  - M. Kort, Buurterstraat 35b, 1156 AP Marken
  - ECN, P.J. Sayers, Postbus 1, 1755 ZG Pettenwegens termijnoverschrijding niet-ontvankelijk te verklaren;
8. De indieners van de zienswijzen schriftelijk te informeren over het raadsbesluit;
9. Conform artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor de in het bestemmingsplan "Buitengebied Zijpe" begrepen gronden vast te stellen;
10. Conform artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor de in het bestemmingsplan "Landelijk gebied Schagen" begrepen gronden vast te stellen.

### **Financiële gevolgen**

De kosten voor de bestemmingsplannen 'Landelijk gebied Schagen' en 'Buitengebied Zijpe' zijn gedekt binnen de begroting voor 2014.

### **Advies raadscommissie**

In haar vergadering van 7 april 2014 adviseerde de commissie Ruimte u conform dit voorstel te beslissen.

### **1 Aanleiding**

De Wet ruimtelijke ordening verplicht de gemeente om actuele bestemmingsplannen te hebben. Het is noodzakelijk om nieuwe bestemmingsplannen voor deze buitengebieden vast te stellen.

### **2 Doelstelling en maatschappelijke effecten**

Na de vaststelling van de plannen 'Landelijk gebied Schagen' en 'Buitengebied Zijpe' is het gehele buitengebied van de gemeente Schagen (Buitengebied Harenkarspel is december 2012 vastgesteld) voorzien van actuele bestemmingsplannen. De in juni 2013 vastgestelde 'tijdelijke' beheersverordeningen voor de buitengebieden van Schagen en Zijpe komen na de inwerkingtreding van de hierboven genoemde bestemmingsplannen van rechtswege te vervallen.

### **3 Argumenten**

In het raadsvoorstel d.d. 29 oktober 2013, registratienr. 13.023930 (zie bijlage) m.b.t. het vaststellen van de nota's 'beantwoording van zienswijzen' en 'ambtshalve wijzigingen' is uitgebreid ingegaan op de ingediende zienswijzen en ambtshalve wijzigingen. Daarnaast is stilgestaan bij de totstandkoming van beide plannen en de hierin gemaakte keuzes en voorgestelde alternatieven. Korthedshalve wordt verwezen naar dit raadsvoorstel.

De raad heeft 17 december 2013 besloten in te stemmen met het voorstel tot vaststelling van de nota's 'beantwoording zienswijzen' en 'ambtshalve wijzigingen' voor beide

bestemmingsplannen, met dien verstande dat het voorstel met 16 amendementen is gewijzigd. Alle amendementen (zie bijlage) zijn verwerkt in de nota's 'beantwoording van zienswijzen', 'ambtshalve wijzigingen' en in de verbeelding, toelichting en planregels van beide bestemmingsplannen.

#### Wijzigingen

Naar aanleiding van recent vastgestelde wijzigingsplannen en nadere informatie o.a. ingebracht door insprekers tijdens de hoorzittingen voorafgaand aan de commissievergadering Ruimte van 2 december 2013, is nog een aantal wijzigingen aangebracht op de verbeelding en in de toelichting en regels van beide bestemmingsplannen. Deze wijzigingen zijn ook verwerkt in de voorliggende nota's 'beantwoording van zienswijzen' en 'ambtshalve wijzigingen'. De volgende wijzigingen zijn na de raadsvergadering van 17 december 2013 doorgevoerd:

#### Voor bp Zijpe

1. De onlangs vastgestelde bestemmingsplannen 'Burgerbrug Brede school' en 'Sint Maartensbrug Brede school' zijn uit het plan 'Buitengebied Zijpe' geknipt.
2. Het planologische regime voor het gebied dat bekend staat als de '4 Hectare' aan de Zeeweg in Sint Maartensvlotbrug is in overeenstemming gebracht met het huidige planologische regime.
3. Het op 14 januari 2014 vastgestelde wijzigingsplan Sint Maartensweg 48 (vergroten bouwvlak bedrijf) is opgenomen in het plan 'Buitengebied Zijpe'.
4. Tol Milieu, Parallelweg 2 Burgervlotbrug: van een deel van het perceel is de milieucategorie aanduiding verwijderd en vervangen door de aanduiding 'afvalverwerkingsbedrijf'. In de gebruiksregels is gewaarborgd dat de capaciteit van de puinbrekerijen en -malerijen niet groter mag zijn dan 100.000 ton per jaar.
5. Voor de Belkmerweg 83 is het bestemmingsvlak 'Horeca' iets verruimd, conform het huidige planologische regime.
6. De woning gelegen aan de Grote Sloot 41 krijgt de aanduiding 'Plattelandswoning'.
7. Het bouwvlak van Westerduinweg 36 is vergroot, conform het huidige planologische regime.
8. Het bebouwingspercentage van de Belkmerweg 115 is verhoogd naar 75%, conform de eerder verleende vergunning.
9. De woonbestemming van de Korte Belkmerweg 50 is verruimd.
10. De zomerwoningen tegenover Ruigeweg 113 zijn alsnog positief bestemd.
11. Het aantal standplaatsen van Camping aan Noordzee, Westerduinweg 3 is verhoogd naar 270, conform het huidige planologische regime.
12. Na overleg met het hoogheemraadschap is voor Camping de Lepelaar, Westerduinweg 15, een regeling opgenomen waarmee gedurende het kampeerseizoen ook vaste kampeermiddelen mogen worden geplaatst.
13. Het aantal standplaatsen voor camping 'Het Ruigeveld' gelegen aan de Ruigeweg 49 is in overeenstemming gebracht met het huidige planologische regime.

#### Voor bp Schagen

1. De bestemming 'Water' zal van de doodlopende sloot gelegen aan de oostzijde van de Tjallewallerweg zal van de verbeelding worden verwijderd;
2. Er is een afwijkingsbevoegdheid voor een hogere goot- en bouwhoogte bij de bestemming 'Wonen' opgenomen (artikel 18.4b). Deze was in tegenstelling tot 'Buitengebied Zijpe' niet opgenomen voor Schagen.
3. Er is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor omzetten van veehouderij naar plantaardige teelt (in tegenstelling tot 'Buitengebied Zijpe' was deze mogelijkheid niet opgenomen voor Schagen).

Voorts zijn nog enkel puur redactionele verbeteringen in de nota's en teksten aangebracht. Deze hebben geen inhoudelijke gevolgen.

Bij het opstellen van de bestemmingsplannen is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN: o\_NL.IMRO.0441.BPBGZIJPE.VA01.dxf en o\_NL.IMRO.0441.LG00-VA01\_ondergrond.dxf.

## **4 Financiën**



Relatie met:



GEMEENTE  
**Schagen**

De bestemmingsplannen 'Landelijk gebied Schagen' en 'Buitengebied Zijpe' richten zich niet op nieuwe ontwikkelingen die financieel van grote betekenis zijn en waarvoor de gemeente verhaalbare kosten maakt. Een exploitatieplan wordt niet zinvol of noodzakelijk geacht.

## 5 Risico's

De risico's staan beschreven in het raadsvoorstel d.d. 29 oktober 2013, registratienr. 13.023930 (zie bijlage). Korthedshalve wordt hiernaar verwezen.

## 6 Vervolprocedure

Na de gewijzigde vaststelling worden provincie en Rijk in de gelegenheid gesteld een reactie kenbaar te maken. Daarna wordt het bestemmingsplan in overeenstemming met artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening kenbaar gemaakt. Dit houdt in dat het bestemmingsplan op de landelijke website [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl) en de gemeentelijke website en bij het KCC kan worden geraadpleegd. Tegen de vaststelling staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen.

## 7 Communicatie

De indieners van zienswijzen, overlegpartners, insprekers tijdens de 2 extra commissievergaderingen in december 2013 evenals personen/instanties wier belangen worden geraakt door ambtshalve aangebrachte wijzigingen in de plannen worden in kennis gesteld van het besluit.

Burgemeester en wethouders van Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

De heer N.H. Swellengrebel

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

## Bijlagen

Gepubliceerde stukken/documenten:

De volgende stukken zijn te raadplegen op de website van de gemeente [Schagen.nl/bestuur&organisatie/gemeenteraad/vergaderingen](http://Schagen.nl/bestuur&organisatie/gemeenteraad/vergaderingen) en via de (gratis) te verkrijgen app SIM/raaddigitaal (alleen voor Ipads).

1. Bestemmingsplan 'Landelijk gebied Schagen';
2. Bestemmingsplan 'Buitengebied Zijpe';
3. 'Nota ambtshalve wijzigingen Buitengebied Zijpe';
4. 'Nota ambtshalve wijzigingen Landelijk gebied Schagen';
5. 'Nota Zienswijzen Landelijk gebied Schagen';
6. 'Nota Zienswijzen Buitengebied Zijpe'.
7. Raadsbesluit 17 december 2013 inclusief amendementen en moties;



## **Raadsbesluit**

### **De raad van de gemeente Schagen,**

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 maart 2014, nr. ;

Gezien het advies van de commissie commissie Ruimte d.d. 7 april 2014;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende;

Dat het voorontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Zijpe" in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 28 juni 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, en in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening naar diverse overlegpartners is gestuurd;

Dat het voorontwerp-bestemmingsplan "Landelijk gebied Schagen" in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 7 juni 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, en in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening naar diverse overlegpartners is gestuurd;

Dat de inspraakprocedure en het vooroverleg aanleiding hebben gegeven tot aanpassing van de voorontwerp-bestemmingsplannen "Buitengebied Zijpe" en "Landelijk gebied Schagen";

Overwegende voorts, dat de ontwerpbestemmingsplannen "Buitengebied Zijpe" en "Landelijk gebied Schagen" op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 8 juli 2013 gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen;

Dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 3 juli 2013 in het Schager Weekblad en de Staatscourant, en dat de ontwerpbesluiten met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld.

Dat gedurende de termijn van terinzagelegging op het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied Schagen' in totaal 23 zienswijzen zijn ingediend en op het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Zijpe' in totaal 198 zienswijzen zijn ingediend.

Dat de zienswijzen zijn samengevat in de "Nota beantwoording zienswijzen Buitengebied Zijpe" en de "Nota beantwoording zienswijzen Landelijk gebied Schagen", en dat de zienswijzen van een inhoudelijke beoordeling zijn voorzien door het college van burgemeester en wethouders;

Dat er, naast de wijzigingen die zijn aangebracht naar aanleiding van de naar voren gebrachte zienswijzen, aanleiding is ambtshalve wijzigingen in de bestemmingsplannen aan te brengen;

Dat in de "Nota ambtshalve wijzigingen Buitengebied Zijpe" en de "Nota ambtshalve wijzigingen Landelijk gebied Schagen" door het college van burgemeester en wethouders alle wijzigingen zijn opgenomen die ambtshalve dienen te worden aangebracht;

Dat de raad op 17 december 2013 heeft ingestemd met het raadsvoorstel m.b.t. de beantwoording van de ingebrachte zienswijzen over de ontwerpbestemmingsplannen "Buitengebied Zijpe" en "Landelijk gebied Schagen", zoals uiteengezet in de "Nota zienswijzen Buitengebied Zijpe" en de "Nota zienswijzen Landelijk gebied Schagen", met dien verstande dat het raadsvoorstel met 16 amendementen is gewijzigd;

Dat de raad op 17 december 2013 heeft ingestemd met de voorgestelde ambtshalve wijzigingen, zoals uiteengezet in de "Nota ambtshalve wijzigingen Buitengebied Zijpe" en de "Nota ambtshalve wijzigingen Landelijk gebied Schagen";

Dat de op 17 december 2013 aangenomen amendementen evenals een aantal in het voorliggende voorstel genoemde nagekomen ambtshalve wijzigingen zijn verwerkt in de voorliggende nota's 'beantwoording van zienswijzen', 'ambtshalve wijzigingen' en in de verbeelding, toelichting en planregels van beide bestemmingsplannen;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 maart 2014

Gelet op de Gemeentewet, Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht;

**besluit:**

- 1 In te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 maart 2014 gegeven beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Zijpe", zoals uiteengezet in de "Nota Zienswijzen Buitengebied Zijpe", welke deel uitmaakt van dit besluit;
- 2 In te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 maart 2014 gegeven beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan "Landelijk gebied Schagen", zoals uiteengezet in de "Nota Zienswijzen Landelijk gebied Schagen", welke deel uitmaakt van dit besluit;
- 3 In te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 maart 2014 ambtshalve voorgestelde wijzigingen, zoals uiteengezet in de "Nota ambtshalve wijzigingen Buitengebied Zijpe", welke deel uitmaakt van dit besluit;
- 4 In te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 maart 2014 ambtshalve voorgestelde wijzigingen, zoals uiteengezet in de "Nota ambtshalve wijzigingen Landelijk gebied Schagen", welke deel uitmaakt van dit besluit;
- 5 Het bestemmingsplan "Buitengebied Zijpe", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPBGZIJPE-VA01, met de bijbehorende bestanden, en met inachtneming van het gestelde in:
  - De "Nota zienswijzen Buitengebied Zijpe" en
  - De "Nota ambtshalve wijzigingen Buitengebied Zijpe"gewijzigd vast te stellen;
- 6 Het bestemmingsplan "Landelijk gebied Schagen", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPLG00-VA01, met de bijbehorende bestanden, en met inachtneming van het gestelde in:
  - De "Nota zienswijzen Landelijk gebied Schagen" en
  - De "Nota ambtshalve wijzigingen Landelijk gebied Schagen"gewijzigd vast te stellen;
- 7 De zienswijzen die zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Zijpe" door:
  - J. Eriks, Belkmerweg 25, 1754 GB Burgervlotbrug
  - M. Kort, Buurterstraat 35b, 1156 AP Marken
  - ECN, P.J. Sayers, Postbus 1, 1755 ZG Pettenwegens termijnoverschrijding niet-ontvankelijk te verklaren;

- 8 De indieners van de zienswijzen schriftelijk te informeren over het raadsbesluit;
- 9 Conform artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor de in het bestemmingsplan "Buitengebied Zijpe" begrepen gronden vast te stellen;
- 10 Conform artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor de in het bestemmingsplan "Landelijk gebied Schagen" begrepen gronden vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van: 22 april 2014.

De raad van de gemeente Schagen,

griffier

voorzitter

Mevrouw E. Zwagerman

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen