



Woningbouw Schagerbrug en weidevogelleefgebied

Mogelijke verstoring

Natuurbeleven bv Dr. M. Kuiper Oostermeerkade 6 1184 TV Amstelveen 062952320



Woningbouw Schagerbrug en weidevogelleefgebied

Mogelijke verstoring

Juridische beperking

USP Vastgoed B.V. is van woningen te bouwen in Schagerbrug op het perceel langs de Schagerweg en de Grote Sloot. Deze locatie is in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Noord-Holland aangewezen als weidevogelleefgebied. Dit betekent dat bouw hier niet mogelijk is tenzij er sprake is van groot maatschappelijk belang en er geen alternatieven zijn. Relevant is ook de vraag of er daadwerkelijk verstoring verwacht moet worden



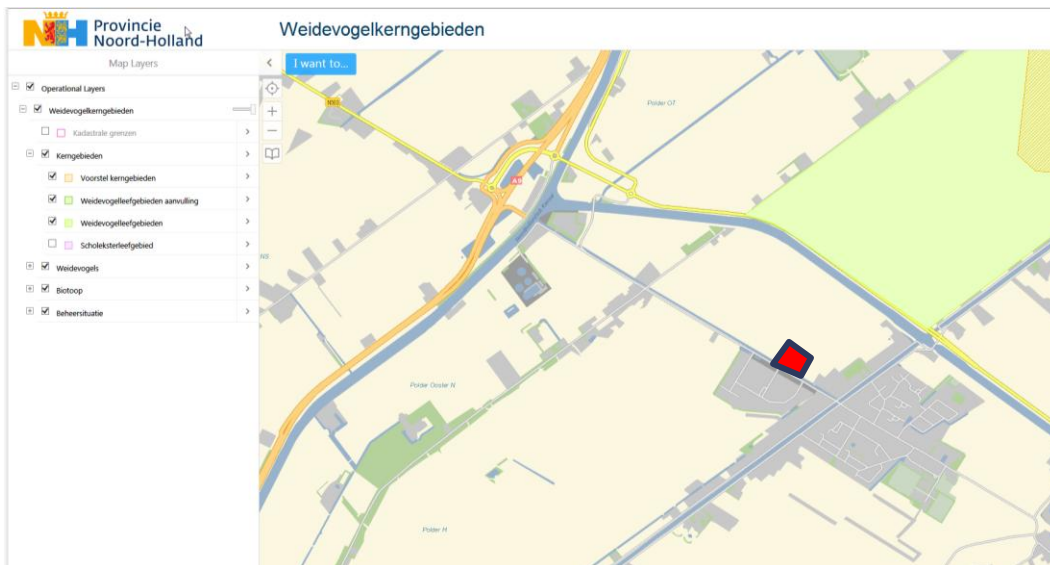
bouwlocatie

Woningbouw Schagerbrug en weidevogelleefgebied

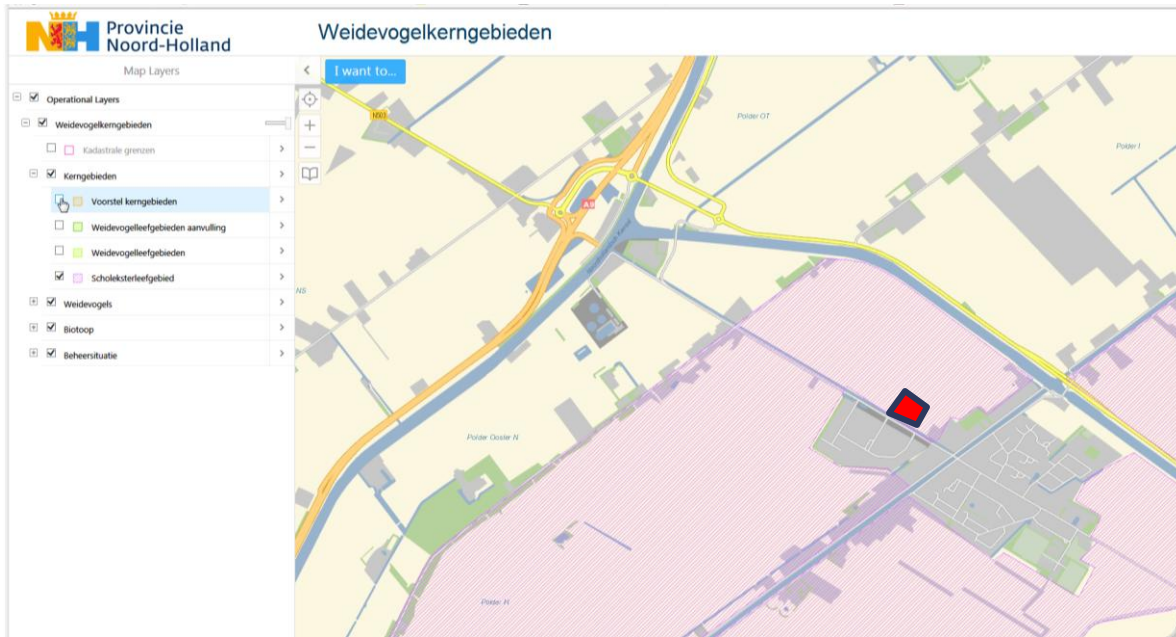


Screen print PRV met in groen weidevogelleefgebied

De provincie maakt onderscheid in twee typen weidevogelleefgebied. Naast het standaard weidevogelkerngebied, vooral gericht op de grutto, is er het scholeksterleefgebied. Dit zijn gebieden waar de grutto niet in hoge aantallen voorkomt en de bescherming zich richt op andere soorten, met name de scholekster. In dit geval is sprake van een scholeksterleefgebied.



Locatie ligt niet in of nabij weidevogelkerngebied



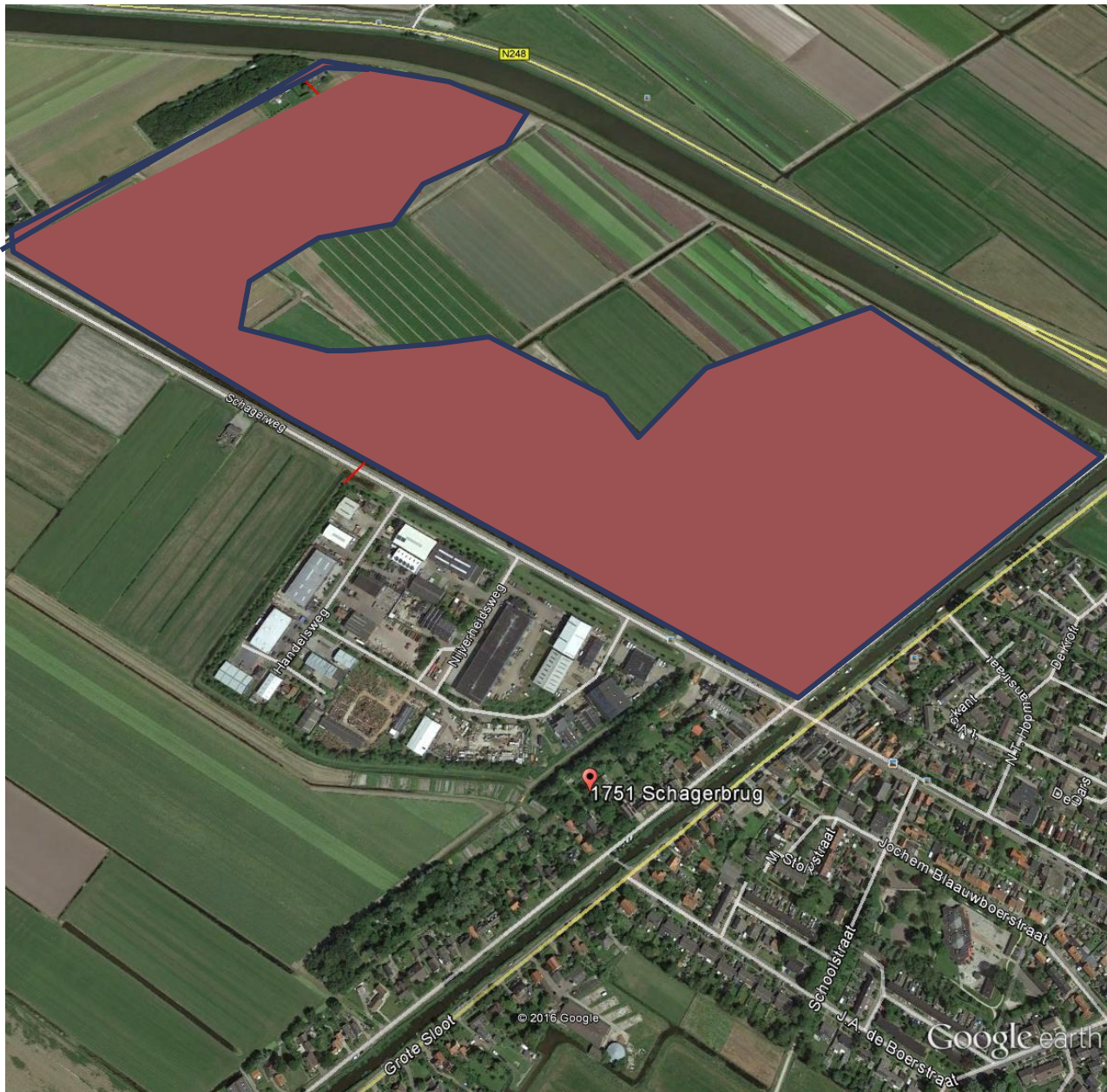
Locatie ligt in scholeksterleefgebied.

Mogelijke verstoring

Relevant is te onderzoeken of het ontwikkelen van dit bouwperceel tot verstoring leidt van weidevogels. De bouwlocatie ligt in een relatief kleine hoek van de polder met veel bomen en gebouwen er omheen. De maximale afstand tot de rond is ongeveer 300 meter in het midden van het gebied. Sovon stelt dat De verstoringsafstand van boomgroepen ongeveer 250 meter en die van gebouwen 175 meter bedraagt.¹ Dit betekent dat een groot deel van dit deelgebied onder invloed staat van verstorende objecten. In hoeverre dit de vogels daadwerkelijk verstoort, is niet bekend.

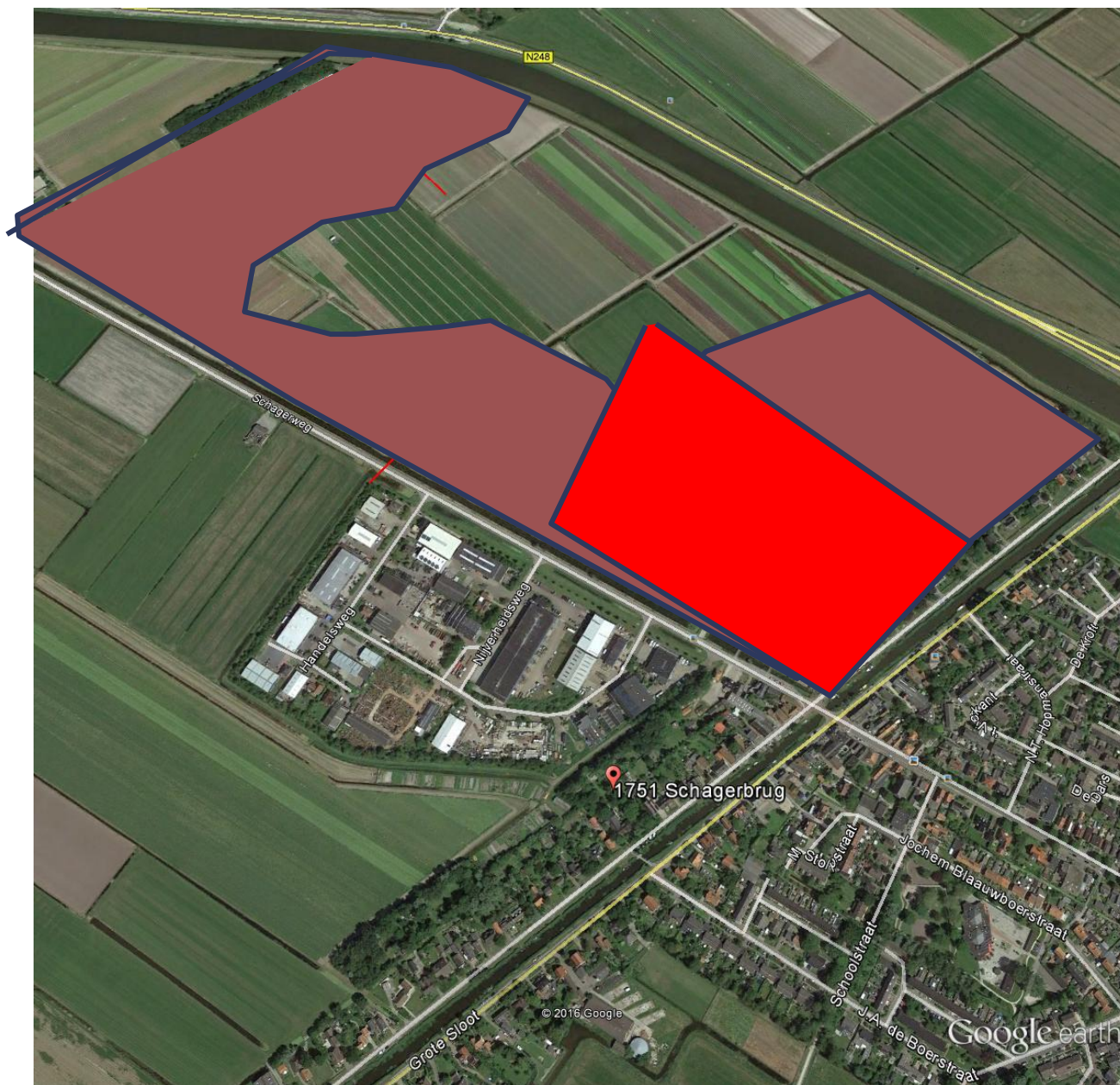
¹ https://www.sovon.nl/sites/default/files/doc/VogelNieuws_2009_april_4-5_Teunissen.pdf p.1

Woningbouw Schagerbrug en weidevogelleefgebied



Verstoring door bomen en gebouwen in de huidige situatie.

Woningbouw Schagerbrug en weidevogelleefgebied



Helrood: extra verstoring door gebouwen (en geen bomen).

Het bebouwen van het terrein tot aan de randen leidt theoretische tot minimale vergroting van de bestaande verstoring.

Daadwerkelijke aanwezigheid van broedende weidevogels in dit gebied is niet bekend. Indien het gebied in 2016 in april/mei op weidevogels onderzocht wordt, is hierover meer te zeggen.



Conclusies

1. De weidevogelpopulatie in het gebied is niet bekend. Om de status van scholeksterleefgebied te rechtvaardigen mag een relatief hoge dichtheid aan scholekster worden verwacht. We adviseren nader onderzoek om vast te stellen of dit inderdaad het geval is. Nader onderzoek zal ook leiden tot duidelijkere uitspraken m.b.t. de mogelijk invloed van het ontwikkelen van dit bouwblok op de vogels.
2. Het bebouwen van dit bouwblok zal niet of nauwelijks leiden tot een theoretische vergroting van de bestaande verstoring indien:
 - Er geen bomen aan de buitenzijde van het bouwblok komen;
 - De noordwestpunt van het kavel open blijft.

Advies

1. In het voorjaar doormiddel van vijf veldonderzoeken de nesten en kuikens van de weidevogels in kaart brengen en analyseren in relatie tot de theoretische actuele en toekomstige verstoorde zones. Dat er in de praktijk sprake kan zijn van "netto geen verstoring" is een mogelijkheid.
2. Is het zinvol een compensatieplan uit te werken, dan kan dat goed vorm worden gegeven in samenwerking met de Vereniging voor agrarisch natuur- en landschapsbeheer Hollands Noorden.