



# Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 27 juni 2019

**Datum coll.besl.** 14 mei 2019  
**Voorstel van** S. Bek  
**Telefoonnr.** 0224 – 210 213  
**Registratienr.** 19.023442  
**Onderwerp** Vaststelling bestemmingsplan Achterweg 23 en 23a in Groote Keeten

## Publiekssamenvatting

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend tot het verschuiven van het bouwvlak ten behoeve van de bouw van een woning op het perceel Achterweg 23 in Groote Keeten. De huidige recreatiewoning op het perceel Achterweg 23 wordt gesloopt en op die locatie wordt een nieuwe, levensloopbestendige woning gerealiseerd. De huidige woning krijgt de bestemming recreatiewoning en wordt daarmee een bijbehorende bouwwerk behorende bij de nieuwe woning.

## Gevraagde besluit

1. Het bestemmingsplan 'Achterweg 23 en 23a', bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0476.BP001H0001Achtwg23-VA01, met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
2. Geen exploitatieplan voor de in het bestemmingsplan 'Achterweg 23 en 23a' begrepen gronden vast te stellen, omdat dit bestemmingsplan geen betrekking heeft op een op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro aangewezen bouwplan waarvoor een exploitatieplan is voorgeschreven.

## Aanleiding

Het college heeft het ontwerp bestemmingsplan 'Achterweg 23 en 23a' in Groote Keeten vrijgegeven voor het indienen van zienswijzen. De vaststelling van het bestemmingsplan is het vervolg in de ruimtelijke procedure

## Belang

De huidige recreatiewoning is in zeer slechte staat. Na de sloop van deze woning kan op deze locatie een levensloopbestendige woning gerealiseerd worden.

## Centrale vraag

Wilt u in navolging van het besluit van B & W om het ontwerpbestemmingsplan 'Achterweg 23 en 23a' in Groote Keeten vrij te geven voor zienswijzen en de ruimtelijke procedure te vervolgen en het bestemmingsplan vaststellen?

## Beoogd maatschappelijk resultaat

De huidige recreatiewoning is in een dermate slechte staat dat deze gesloopt moet worden. De initiatiefnemer wil op deze locatie een nieuwe levensloopbestendige woning bouwen. Na realisatie van deze levensloopbestendige woning wordt de huidige woning recreatiewoning.

## Kader

- Het onderhavige perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Petten, 't Zand, Callantsoog, Groote Keeten' en heeft de bestemming 'Wonen'. Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan, omdat de nieuwe woning buiten het bouwvlak wordt gebouwd.

- In de "Reisgids voor ruimtelijke ontwikkelingen" is aangegeven op welke wijze medewerking kan worden verleend als plannen afwijken van een bestemmingsplan.

### **Argumentatie**

- Doordat het gebruik en de omvang van de bebouwing niet wijzigt zal er geen onevenredige aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld plaatsvinden. Op een goede stedenbouwkundige manier wordt invulling gegeven aan een groot perceel met inachtneming van bestaande bebouwing aan de zuidzijde van de Nes.
- Het parkeren wordt eigen terrein opgelost.
- Het aantal woningen neemt niet toe en daarom hoeft er geen regionale afstemming plaats te vinden.

### **Maatschappelijk draagvlak**

De situatie op het perceel zal niet wezenlijk veranderen. De bestaande functies op het perceel blijven hetzelfde. De recreatiewoning wordt woning en de bestaande woning wordt recreatiewoning. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.

### **Financiële consequenties**

Risico op planschade wordt afgedekt in een anterieure overeenkomst. De kosten welke samenhangen met de ambtelijke begeleiding van het bestemmingsplan worden ook opgenomen in de anterieure overeenkomst en zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

### **Communicatie van het besluit**

Het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in de Staatscourant en op GVOP en analoog en digitaal ter inzage worden gelegd.

### **Realisatie van het besluit**

Na uw besluit wordt een kennisgeving gedaan van de vaststelling en wordt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen dan beroep indienen. Indien er geen beroep wordt ingediend wordt het bestemmingsplan na de beroepstermijn onherroepelijk. Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is/in werking is getreden kan de initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning indienen. Mocht er wel beroep worden ingediend dan ontvangt uw raad hierover bericht.

Gelet op het vorenstaande, stellen wij u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

De heer N.H. Swellengrebel

burgemeester

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Gepubliceerde bijlagen:

1. het bestemmingsplan 'Achterweg 23 en 23a' in Groote Keeten bestaande uit: regels, verbeelding, toelichting en bijlagen;



## Raadsbesluit

### Raadsvergadering van 27 juni 2019

**Datum besluit** 14 mei 2019

**Registratienr** 19.023448

**Onderwerp** Vaststelling bestemmingsplan Achterweg 23 en 23a in Grote Keeten

#### **De raad van de gemeente Schagen,**

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 mei 2019;

gezien het advies van de Oordeelsvormende vergadering d.d. 11 juni 2019;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;

#### **besluit:**

1. Het bestemmingsplan 'Achterweg 23 en 23a', bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0476.BP001H0001Achtwg23-VA01, met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
2. Geen exploitatieplan voor de in het bestemmingsplan 'Achterweg 23 en 23a' begrepen gronden vast te stellen, omdat dit bestemmingsplan geen betrekking heeft op een op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro aangewezen bouwplan waarvoor een exploitatieplan is voorgeschreven.

Aldus besloten in de vergadering van: 27 juni 2019.

De raad van de gemeente Schagen,

griffier

Mevrouw E. Zwagerman

voorzitter

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen