

Geachte heer,

Op 18 oktober 2018 heeft u per e-mail een verzoek om advies ingediend in het kader van de watertoets in verband met de aanleg van een zonnepark langs het Noord-Hollands Kanaal ten noorden van Burgervlotbrug. Helaas is het niet gelukt om eerder een reactie toe te zenden en daarvoor bied ik mijn excuses aan.

Het plan behelst de aanleg van een zonnepark van circa 4,5 hectare rondom een lijnopstelling van windturbines. Het betreft de vijf noordelijkste windturbines ten noorden van Burgervlotbrug. De zonnepanelen worden aangebracht op de percelen Zijpe, sectie F, nummers 2316 en 2318.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in peilgebied 2758 A van de polder Noorder G met een zomerpeil van NAP-0,35 meter en een winterpeil van NAP-0,80 meter. Het gebied watert af middels een primaire- en secundaire waterlopen naar het gemaal ZM. Daar wordt het water via dit gemaal op de Schermerboezem uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Bij de ontwikkeling van een zonnepark is infiltratie in de bodem gewoon mogelijk, zodat er geen compenserende waterberging hoeft te worden gerealiseerd in verband met verhardingstoename. Voor de aanleg van andere verharding zoals paden e.d. dient uiteraard wel gecompenseerd te worden. Het voornaamste aandachtspunt voor het hoogheemraadschap is het goed kunnen uitvoeren van onderhoud aan de door en langs het plangebied gelegen waterlopen.

Primaire waterloop

Het Noord-Hollands Kanaal is in eigendom en onderhoud bij Provincie Noord-Holland. Voor u als aanliggend eigenaar geldt er geen onderhoudsplicht.

Secundaire waterloop

Voor de waterloop aan de oostzijde geldt dat de aanliggend eigenaar verantwoordelijk is voor het onderhoud van de helft van de waterloop. Daarnaast heeft de eigenaar van het plangebied een ontvangstplicht voor slootafval en bagger uit de waterlopen rondom de locatie. Het onderhoud van de waterloop zal vanaf de kant worden uitgevoerd. Doordat de eigenaar van het plangebied een verantwoordelijkheid heeft in het kader van het onderhoud van de waterlopen en een ontvangstplicht raden wij dan ook aan om vanwege de eigen onderhoudsplicht een onderhoudspad van ten minste vijf meter breed vrij te houden. In het bestemmingsplan staat een onderhoudspad aangegeven van circa 6 meter en dit moet voldoende zijn om het onderhoud uit te voeren. Wel wordt geadviseerd om aan het einde van een pad een draaipunt aan te leggen met een minimale draaicirkel van 21 meter ten behoeve van onderhoudsverkeer.

Waterveiligheid

In de toelichting het bestemmingsplan blijkt dat het zonnepark wordt ontwikkeld op de percelen Zijpe, sectie F, nummers 2316 en 2318. Conform het eerdere advies van HHNK door de heer R. Looijesteijn is dit mogelijk wanneer de zonnepanelen op een afstand van 14 meter vanuit de oever langs het Noord-Hollands Kanaal worden geplaatst. In de toelichting bij het bestemmingsplan in paragraaf 2.2 staat een tekening afgebeeld waaruit blijkt dat de zonnepanelen op de juiste afstand worden geplaatst. In de waterparagraaf in paragraaf 4.4 is de waterveiligheid niet opgenomen. Het verzoek is om het advies van de heer Looijesteijn hierin op te nemen.

Persriolering

De voorwaarden met betrekking tot de persriolering zijn in het bestemmingsplan opgenomen.

Molenbiotoop

De voorwaarden met betrekking tot de molenbiotoop zijn in het bestemmingsplan opgenomen.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Afhankelijk van de complexiteit van aanvraag en/of werken is het belangrijk om hierover in een vroeg stadium overleg te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart en wordt voorkomen dat onnodige onderzoeken worden gedaan. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid.

Meer informatie over vergunningen en ontheffingen en het aanvragen daarvan kunt u vinden op www.hhnk.nl. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om de formulieren zo volledig mogelijk in te vullen. Denkt u in het bijzonder aan de goedkeuring van eventuele belanghebbenden die gehoord moeten worden voor het verlenen van de vergunning/ontheffing. Voor extra vragen betreffende het indienen van een ontheffings- en/of vergunningsaanvraag kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoek ik u vriendelijk een geactualiseerde versie van het plan toe te sturen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Als u nog vragen heeft kunt u altijd contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,

Mariëtte van den Berg
Regioadviseur

Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:
Stationsplein 136
1703 WC Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

t. 072-582 7753

e. m.vandenberg2@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl