

Foekje Ankersmit

Van: Wagenaar, Ruud <R.Wagenaar@hhnk.nl>
Verzonden: woensdag 3 december 2014 17:17
Aan: Foekje Ankersmit
CC: 'Ruimtelijkeplannen'; Haas, Hans de
Onderwerp: Watertoets project Schagerbrug Molentochtlaan ruimte voor ruimte
Bijlagen: 14.50498_Digitale Watertoets Schagerbrug Molentochtlaan RvR.pdf; 2573_inrichting_plangebied_crop_S_14.0050499_1.pdf

GRIP Status: Received

Geachte mevrouw Ankersmit,

In het kader de watertoets heeft u ons via de digitale watertoets (ons registratienummer 14.50498, zie bijlage) een reactie gevraagd op de geplande bouw van negen vrijstaande woningen met bijbehorende infrastructuur ten zuidwesten van het sportcomplex bij de Burgemeester van Doornstraat te Schagerbrug. Uit deze digitale watertoets bleek dat voor het plan een zogenaamde 'normale' procedure moest worden gevoerd. Naar aanleiding hiervan berichten wij u het volgende. Met excuses voor de late afhandeling. De onderstaande gegevens kunnen worden beschouwd als aanvulling op de genoemde digitale watertoets. Gezamenlijk vormen ze dus het volledige advies in het kader van de watertoets.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de polder 'Afdeling C' in het peilgebied 2763-A met een streefpeil van zomerpeil NAP -1,35 meter en winterpeil NAP -1,50 meter. De waterloop langs de noordoostkant van het plangebied bevindt zicht op een nader te bepalen peilafwijking (onderbemaling).

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Volgens de door u ingediende gegevens zal er een totale verhardingstoename zijn van maximaal ongeveer 4.000 m². Door deze toename aan verharding kan de neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren. De initiatiefnemer van het plan is verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen.

Gezien de lokale bodemomstandigheden leent het gebied zich er voor om snel water in de bodem te infiltreren. Wij adviseren u daarom om de op de verharding neergekomen neerslag zoveel mogelijk te laten infiltreren in de bodem. Voor zover dat niet mogelijk is en de neerslag naar het oppervlaktewater zal worden afgevoerd via riolering of korte bodempassage, zullen de effecten van de verhardingstoename moeten worden gecompenseerd door de aanleg van extra oppervlaktewater. Het wateroppervlak in het peilgebied 2763-A dient hiervoor te worden uitgebreid met 17% van de versneld afwaterende verhardingstoename. Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,24 meter die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een bemalingcapaciteit van 14,4 mm/dag, een drooglegging van 0,8 meter en grondsoort zand.

Naast de compensatie van de verhardingstoename dienen eventuele dempingen van het oppervlaktewater ook één op één te worden gecompenseerd.

Inrichting watersysteem

Volgens de in het plan opgenomen inrichtingsschets is niet goed duidelijk waar eventueel waterlopen zullen worden verbreed. Zoals hierboven aangegeven heeft de waterloop aan de noordoostkant van het plangebied een afwijkend waterpeil ten opzichte van de waterlopen langs de overige zijden van het plangebied. Hierdoor is het in beginsel niet wenselijk de benodigde compensatie hier te realiseren. Deze noordoostelijke waterloop vormt echter de scheiding tussen het plangebied en het sportcomplex. Wij adviseren daarom toch deze vrij smalle waterloop (ongeveer twee meter breed op de waterlijn) te verbreden tot ongeveer vier meter op de waterlijn. Hierdoor ontstaat een betere afscheiding met het sportcomplex. Bij de genoemde breedte van vier meter is rijdend onderhoud aan de waterloop nog goed mogelijk. Over de exacte invulling van de compensatie gaan wij graag met u in overleg.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding is een watervergunning van het

hoogheemraadschap nodig. Afhankelijk van de complexiteit van aanvraag en/of werken is het belangrijk om hierover in een vroeg stadium overleg te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart en wordt voorkomen dat onnodige onderzoeken worden gedaan. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid.

Het formulier voor het aanvragen van een watervergunning kan via http://www.hhnk.nl/digitale_balie/inwoners/inwoners/vergunningen en worden gedownload. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om de formulieren zo volledig mogelijk in te vullen. Denkt u in het bijzonder aan de goedkeuring van eventuele belanghebbenden die gehoord moeten worden voor het verlenen van de ontheffing. Voor extra vragen betreffende het indienen van een ontheffings- en/of vergunningsaanvraag kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hem op te nemen.

Lozingen

Voor onttrekken van grondwater en/of lozingen op het oppervlaktewater dient een vergunningaanvraag of melding te worden gedaan bij het hoogheemraadschap. Op de website van het hoogheemraadschap kunt u hierover meer informatie via http://www.hhnk.nl/digitale_balie/inwoners/inwoners/vergunningen. U kunt ook contact opnemen met het cluster Vergunningen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoek ik u vriendelijk me een geactualiseerde versie toe te sturen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Als u nog vragen heeft kunt u contact met me opnemen.

Met vriendelijke groet,

Ruud Wagenaar
Regioadviseur West-Friesland
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:
Bevelandseweg 1
1703 AZ Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

t. 072-5827231
m. 0610932095
e. r.wagenaar@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.
