

Reactienota inspraak en vooroverleg Bro over het voorontwerpbestemmingsplan "Schagerbrug - Grote Sloot 310 en P. Ottstraat".

De voorgenomen ruimtelijke regeling van het Ruimte voor Ruimteproject aan de Grote Sloot 310 op de compensatielocatie P. Ottstraat te Schagerbrug is in verband met artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening vanaf 19 augustus 2015 aan de overlegpartners voorgelegd.

Vanaf dezelfde datum tot en met 30 september 2015 heeft het voorontwerp ter inzage gelegen voor inspraak.

INSPRAAK

Er zijn geen reacties ingekomen.

VOOROVERLEG

De volgende reactie is binnengekomen:

1. **Veiligheidsregio Noord-Holland Noord**, ingekomen 4 september 2015 (stuknummer: 15.019202):
De Veiligheidsregio concludeert dat er geen sprake is van (toenemende) risico's ten aanzien van externe veiligheid, zodat zij geen gebruik maken van het adviesrecht. De Handleiding "bluswatervoorziening en bereikbaarheid" moet worden toegepast.

Reactie:

Wij zullen bij de inrichting van het openbaar gebied het in te dienen inrichtingsplan toetsen aan het brandveiligheidsadvies V-BWZ-P. Ottstraat-15-401 van 17 november 2015. Het advies brengen wij daarom ter kennis van initiatiefnemer.

Geen aanpassing in het ontwerp noodzakelijk.

2. **N.V.PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland**, ingekomen 25 september 2015 (stuknummer 15.020916):
Het PWN attendeert op de noodzaak te voldoen aan hun civieltechnische belangen bij de inrichting van het plangebied, zoals voldoende ruimte voor leidingen.

Reactie:

Bij toetsing van het inrichtingsplan zullen wij – zoals gebruikelijk- toezien op deze belangen.

Geen aanpassing in het ontwerp noodzakelijk.

3. Het **Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier** (mail 23 september 2015) adviseert om de waterparagraaf in de toelichting op het voorontwerp in overeenstemming te brengen met het aanvullend advies van 3 december 2014. Samengevat dient de initiatiefnemer zelf de benodigde compensatie in het oppervlaktewater te realiseren. Daarvoor wijst het schap op een waterloop in het noordoosten van het plangebied, die nog verbreed kan worden.

Reactie:

Wij passen de waterparagraaf aan het advies van het Hoogheemraadschap aan. Initiatiefnemer zal de nodige compensatie realiseren door de genoemde waterloop te verbreden. De vereiste compensatie vindt dus plaats binnen het plangebied van dit bestemmingsplan.

Aanpassing in het ontwerp noodzakelijk.

Vastgesteld: 8 december 2015