

Van: Dubbeld, Mara <M.Dubbeld@hhnk.nl>
Verzonden: donderdag 22 november 2018 16:45
Aan: 'Ambadvies (info)'
Onderwerp: 2823 - Aanvullend advies digitale watertoets Bosweg 26, 't Zand
Bijlagen: Bevestiging van de Watertoets 20181031-12-19121 Bosweg 26 't Zand.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Geachte mevrouw Van den Berg, beste Mariëtte,

Voor het wijzigen van de vorm van het bouwvlak en hiermee het kunnen realiseren van de uitbreiding van het bloemenbollenbedrijf A. Vink aan de Bosweg 26 in 't Zand, heeft het hoogheemraadschap op 31 oktober 2018 van u een aanvraag middels de digitale Watertoets ontvangen (bij ons geregistreerd onder kenmerk 18.0305660). De conclusie uit de ingediende watertoets is dat er een normale procedure gevolgd kan worden. Dit in verband met de substantiële toename aan verharding.

Naar aanleiding van de ingediende watertoets wil ik u vragen om in uw proces richting de realisatie van de ontwikkeling, rekening te houden met onderstaande punten in aanvulling op de informatie vanuit de digitale watertoets.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in peilgebied 2751C in de afdeling Z met een zomer- en winterpeil van respectievelijk NAP -0,30/-0,70 meter. De planlocatie bevindt zich binnen een peilafwijking. Het gebied watert af via een aantal tertiaire-, secundaire- en primaire waterlopen naar het Noordhollandsch kanaal wat onderdeel uitmaakt van de Schermerboezem.

Waterkwantiteit

Verhardingstoename

Binnen het werkgebied van het hoogheemraadschap is de afgelopen decennia door verstedelijking het areaal aan open water afgenomen. Om dit verschijnsel tegen te gaan is in 2003 de watertoets geïntroduceerd die ervoor moet zorgen dat de waterbelangen beter in ruimtelijke plannen worden meegenomen en dat ontwikkelingen 'waterneutraal' worden gerealiseerd. Een van de onderdelen van de watertoets is het beoordelen van de verhardingstoename. De voorgenomen plannen zorgen voor een substantiële toename van de oppervlakteverharding en extra bebouwing. Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen moeten worden in de vorm van extra oppervlakteverharding.

Compensatie open water

Om de gevolgen van de verhardingstoename te compenseren berekent het hoogheemraadschap hoeveel extra waterberging er in het betreffende peilgebied gerealiseerd moet worden. Op basis van de toegestane peilstijging, gemaaicapaciteit, drooglegging en de grondsoort is berekend dat de benodigde watercompensatie voor dit peilgebied 10% bedraagt. Dit betekent dat 10% van het extra oppervlakte aan verharding (bestrating en bebouwing) dat versneld tot afvoer in het oppervlaktewater komt, gecompenseerd dient te worden in waterberging.

Dit percentage is door u ook al heel adequaat opgenomen in paragraaf 5.8 'Water' van de bijbehorende toelichting.

Met een verhardingstoename in het plangebied van 3150 m² betekent dat dat er 315 m² extra open water gegraven zal moeten worden. De toename van 3150 m² betreft echter enkel de nieuw te bouwen bedrijfsruimte. Alle overige verharding die hierbij wordt gerealiseerd en versneld richting het oppervlaktewater wordt afgevoerd, zal hierbij opgeteld moeten worden en meegenomen worden in de benodigde compensatie. De compensatie dient bij voorkeur te gebeuren binnen het plangebied, maar in ieder geval binnen het peilgebied. Voor de toename aan verhard oppervlak en de benodigde compensatie is een watervergunning nodig.

Grondwater

Het plan voorziet in het realiseren van nieuwe bebouwing. Het is aannemelijk dat bij het bouwrijp maken van de locatie, bronbemaling zal worden toegepast. Afhankelijk van de te bemalen hoeveelheid is een watervergunning of een melding in het kader van de Waterwet noodzakelijk.

Het onttrokken grondwater zal ook moeten worden afgevoerd. Het hoogheemraadschap is net als voor de onttrekking van het grondwater ook aanspreekpunt als het gaat om het lozen van het onttrokken grondwater op het oppervlaktewater. Voor het retour bemalen van het onttrokken water is de provincie aanspreekpunt. Graag wil ik hierbij benadrukken dat de ontwikkeling plaatsvindt in een voor verzilting gevoelig gebied. Hier dient rekening mee gehouden te worden bij de wijze van bemaling en uitvoering van eventuele grondwerkzaamheden.

Waterkwaliteit

De afgelopen jaren heeft het hoogheemraadschap samen met de agrarische sector meer inzicht verkregen in emissiesporen die wij graag met gemeenten en agrarische ondernemers delen. Naast de wijze waarop het agrarisch perceel wordt bemest en gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast, is gebleken dat de inrichting van het erf een belangrijke bijdrage kan leveren aan een emissiereductie. De inrichting van het erf is grotendeels geregeld via de algemene regels van het Activiteitenbesluit. Onze ervaring is echter dat agrarische ondernemers onvoldoende kennis hebben van het Activiteitenbesluit en of zich vaak niet bewust zijn van de emissies van het erf. Ten behoeve van de waterkwaliteitstaak heeft het hoogheemraadschap ook een handhavende rol. Onze ervaring is dat voorlichting en het creëren van bewustzijn veel effectiever zijn dan bestraffing. Uit- of verbouwplannen van het agrarische bedrijf waarvoor een ondernemer contact moet opnemen met de gemeente, zijn ideale gelegenheden om de inrichting van het agrarische erf te beschouwen en waar mogelijk te verbeteren. Uiteindelijk is een goed ingericht erf ook in het belang van de ondernemer onder meer om boetes en desinvesteringen te voorkomen. Voor dit onderwerp verwachten wij dat een vroege betrokkenheid van ons zijn meerwaarde zal bewijzen. U kunt hierover ten allen tijde contact met het hoogheemraadschap opnemen. Voor meer informatie over de erfinrichting kunnen wij ook de website <https://www.agriwijzer.nl/Activiteitenbesluit> aanbevelen.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is een watervergunning nodig.

De watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op: www.hhnk.nl. Tevens kunt u hier via het Omgevingsloket een aanvraag om een watervergunning doen. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen via telefoonnummer 072 – 582 8282. Wij adviseren u om ruim voordat de initiatiefnemer van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan wordt het op prijs gesteld als u ons een geactualiseerde versie zou kunnen toesturen.

Mochten er nog vragen zijn met betrekking tot dit aanvullende advies dan hoor ik dit uiteraard graag.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u contact met mij opnemen via onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groet,

Mara Dubbeld
Regioadviseur Noordkop

Afdeling Watersystemen



Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

e. m.dubbeld@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl

(Let op: Vul voor navigatie nog Bevelandseweg 1, Heerhugowaard in)