

Wijzigingsplan  
**Bosweg 26 't Zand**  
Vastgesteld

**Toelichting**



GEMEENTE  
**Schagen**

# Wijzigingsplan Bosweg 26 't Zand

## Toelichting

16 april 2019

Planstatus: Vastgesteld

Planid: NL.IMRO.0441.WPBGZBosweg26-VA01

## Inhoud:

1.	Inleiding.....	5
2.	Analyse van het plangebied .....	6
2.1	Ligging plangebied.....	6
2.2	Karakter van de omgeving.....	7
3.	Planbeschrijving.....	8
3.1	Bestaande situatie .....	8
3.2	Toekomstig plan .....	8
3.3	Stedenbouwkundige- en landschappelijke uitgangspunten .....	9
3.4	Verkeer en Parkeren.....	11
4.	Beleid.....	12
4.1	Rijksbeleid.....	12
4.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR).....	12
4.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) .....	12
4.2	Provinciaal beleid .....	12
4.2.1	Structuurvisie Noord-Holland 2040.....	12
4.2.2	Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) .....	13
4.3	Gemeentelijk beleid .....	15
4.3.1	Bestemmingsplan Buitengebied.....	15
4.3.3	Reisgids voor ruimtelijke ontwikkelingen.....	15
4.3.4	Reisgids voor ruimtelijke kwaliteit .....	16
5.	Milieu- en omgevingsaspecten.....	17
5.1	Algemeen.....	17
5.2	Milieuzonering.....	17
5.3	Bodem .....	17
5.4	Geluid .....	18
5.5	Luchtkwaliteit .....	18
5.5.1	Besluit niet in betekende mate (NIBM).....	19
5.6	Externe veiligheid .....	19
5.7	Natuurbescherming.....	20
5.7.1	Gebiedsbescherming.....	20
5.7.2	Soortbescherming .....	21

5.8	Water.....	22
5.8.1	Verharding en compenserende maatregelen .....	23
5.8.2	Waterkwaliteit.....	23
5.9	Cultuurhistorie.....	23
5.10	Archeologie.....	24
5.11	Duurzaamheid .....	24
5.12	Belemmeringen .....	25
6.	Juridische aspecten .....	26
6.1	Doelstelling.....	26
6.2	Relatie met het geldende bestemmingsplan .....	26
6.3	Planopzet.....	27
6.3.1.	Bestemmingsregels .....	27
7.	Uitvoerbaarheid .....	28
7.1	Economische uitvoerbaarheid.....	28
7.2	Planschade.....	28
7.3	Maatschappelijke uitvoerbaarheid .....	28

## Bijlagen

- Bijlage 1: Plattegrond schuur
- Bijlage 2: Watertoets
- Bijlage 3: Aanvullend advies watertoets

## 1. Inleiding

Op het perceel Bosweg 13 in 't Zand is de bloembollenkwekerij van de heer Q.C.M. Vink gevestigd. Het agrarische bouwvlak bij dit bedrijf is vol en om de bedrijfsvoering te kunnen continueren, heeft de initiatiefnemer het voornemen om een bedrijfshal te realiseren op het perceel Bosweg 26.

Voordat deze bedrijfshal kan worden gerealiseerd, dient echter de vorm van het bouwvlak te worden aangepast op het perceel Bosweg 26. De reden hiervoor is dat de initiatiefnemer voor zijn bedrijfsvoering en logistieke proces een lange bedrijfshal wenst te bouwen. Door een aanpassing van het bouwvlak kan dit worden gerealiseerd. De oppervlakte van het agrarische bouwvlak verandert niet en blijft 1 hectare.

Voordat de voorgenomen werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd, dient de vormverandering van het agrarisch bouwvlak in het bestemmingsplan te worden doorgevoerd.

Het bestemmingsplan "Buitengebied Zijpe" is op 18 mei 2016 door de gemeente Schagen vastgesteld. In de regels van het bestemmingsplan is in artikel 3.8.6 bepaald dat in overeenstemming met artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) burgemeester en wethouders bevoegd zijn het bestemmingsplan te wijzigen.

Een belangrijke voorwaarde is dat de wijzigingen worden gemotiveerd in een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze toelichting onderbouwt de redenen voor de wijziging van het bestemmingsplan.

## 2. Analyse van het plangebied

### 2.1 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Bosweg in 't Zand. Het plangebied ligt aan een doodlopende weg, welke kan worden beschouwd als een aftakking van de doorgaande Bosweg. De Bosweg ligt ten westen van de Rijksweg N9 en vormt een verbinding tussen 't Zand en de Stolperweg (N503). De Bosweg wordt voornamelijk gebruikt voor bestemmings- en landbouwverkeer.



De ruimte rondom het agrarische perceel wordt gedomineerd door bollenvelden, want het betreft hier een bollenconcentratiegebied. Langs de Bosweg is incidenteel bebouwing aanwezig en dit betreft voornamelijk bollenbedrijven.

## 2.2 Karakter van de omgeving

Het perceel aan de Bosweg 26 is gelegen binnen polder Z. Dit is een vlak, agrarisch gebied, dat gekenmerkt wordt door een grote mate van openheid en hoofdzakelijk in gebruik is als bollenland. Het enige reliëf in het landschap wordt gevormd door de Rijksweg N9 en het Noordhollands Kanaal aan de oostzijde en het duingebied van Callantsoog aan de westzijde van het plangebied.

De polder is slechts spaarzaam bebouwd en beplant. Alleen in en rondom 't Zand is de bebouwing geconcentreerd.

Aan de westzijde van het plangebied zijn drie natuurgebieden gelegen die aangewezen zijn als Natura-2000 gebied. Dit zijn de duinen van 't Zand naar Den Helder, de Noordzeekustzone en Zwanenwater & Pettemerduinen.

### 3. Planbeschrijving

#### 3.1 Bestaande situatie

Het bedrijf van de heer Q.C.M. Vink is gevestigd aan de Bosweg 13 en 26 in 't Zand en is gespecialiseerd in de teelt van bloembollen. Op het perceel Bosweg 26 staat een stolpboerderij die dienstdoet als bedrijfswoning. Rondom de woning is een tuin aanwezig met veel bomen. Aan de achterzijde van het perceel vindt nu opslag plaats van machines en materialen.

Ten noordwesten van de stolpboerderij ligt het agrarische bouwvlak van 100 meter bij 100 meter (1 hectare).



Planlocatie

★ Bron: Google Maps

#### 3.2 Toekomstig plan

Door de alsmaar toenemende vraag naar bloembollen, het belang van continuïteit in de bedrijfsvoering en een goed logistiek proces is de initiatiefnemer voornemens om een bedrijfshal te bouwen ten noordwesten van de stolpboerderij. Door de huidige vierkante vorm van het bouwvlak is het momenteel niet mogelijk om het bouwvlak optimaal en efficiënt te benutten voor de bouw van een bedrijfshal. Daarom is een vormwijziging van het huidige agrarische bouwvlak noodzakelijk. Het bouwvlak dient te worden gewijzigd naar een



afmeting van 150 meter bij 66 meter. De grens van het bouwvlak blijft nabij de stolpboerderij liggen en het bouwvlak blijft ongewijzigd in oppervlak (1 hectare).

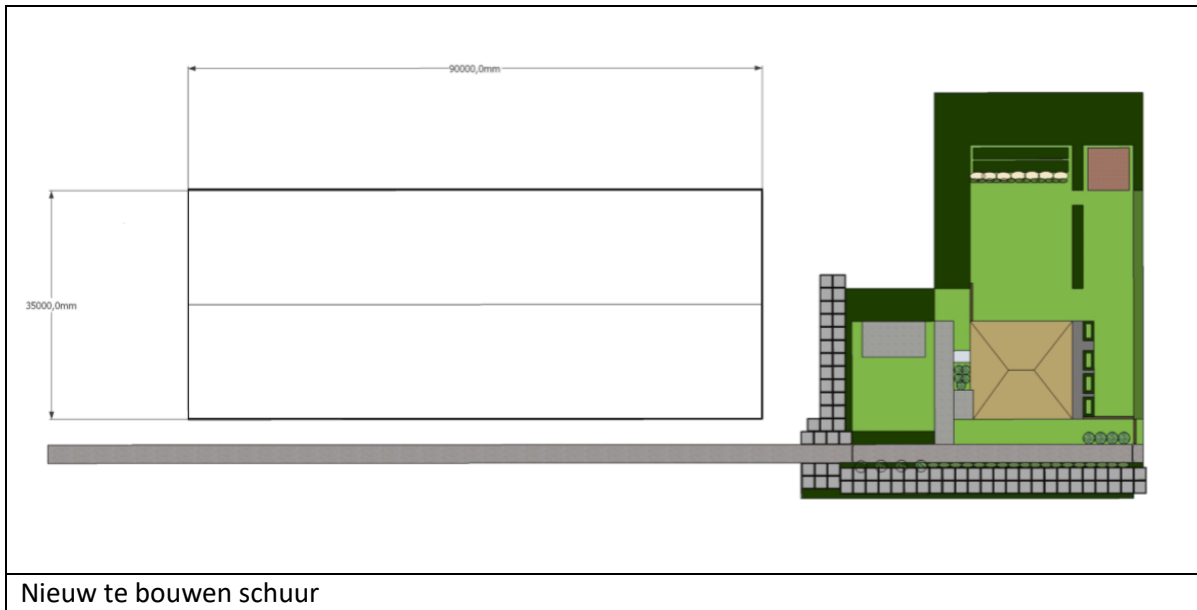


Door de bouw van een nieuwe bedrijfshal kunnen de machines en materialen binnen worden opgeslagen en de producten worden verwerkt. De afmeting van de nieuwe bedrijfshal is 90 meter lang en 35 meter breed (zie bijlage 1).

De verwerking van producten vindt nu nog plaats op een andere locatie. Door de bouw van een nieuwe bedrijfshal kan een efficiëntieslag worden doorgevoerd in de bedrijfsvoering en het logistieke proces, maar ook het aantal verkeersbewegingen zal afnemen.

### 3.3 Stedenbouwkundige- en landschappelijke uitgangspunten

De nieuw te bouwen bedrijfshal c.q. schuur wordt aan de noordwestzijde van het perceel gerealiseerd (zie bijlage 1). Het bouwvlak wordt evenwijdig aan de aftakking van de Bosweg gesitueerd en behoudt een oppervlakte van 1 hectare.



Aan de Bosweg zijn voornamelijk bollenbedrijven aanwezig. Het betreft hier incidentele, min of meer geclusterde bebouwing meestal op ruime afstand van elkaar gelegen.

Geconstateerd kan worden dat de bouwvlakken meestal nabij de weg zijn gelegen vanwege de historische structuur en de relatie van de bedrijvigheid met de weg en het Noordhollands Kanaal.

Aan de achterzijde van de bebouwing aan de Bosweg 26 is in het landschap geen duidelijke structuurlijn zichtbaar. Het nieuwe agrarische bouwvlak wordt dusdanig van vorm dat de achterste grens van het bouwvlak dieper het landschap in snijdt, maar de insnijding zal niet verder gaan dan de bouwvlakken van diverse bedrijven in de omgeving.

De planlocatie ligt in een open polder en alleen aan de noordoostkant van de bebouwing is beplanting aanwezig. Deze polder kenmerkt zich door een regelmatige blokvormige verkavelingsstructuur.



Zicht vanaf Bosweg

★ Bron: Google Maps

Doordat de bedrijfswoning redelijk ver in het landschap is gelegen, is het belangrijk om de openheid aan de voorzijde van deze bedrijfswoning te behouden, zodat deze zichtbaar is vanaf de weg.

Het agrarische bouwvlak wordt versmald en komt meer in het verlengde achter de huidige stolpboerderij te liggen. Vanaf de Bosweg zal de nieuwe bedrijfshal minder zichtbaar zijn dan wanneer naast de huidige stolpboerderij zou zijn gebouwd. Landschappelijk gezien zal de vormwijziging van het bouwvlak geen nadelige gevolgen hebben, maar juist winst opleveren.

### 3.4 Verkeer en Parkeren

Qua ontsluitingsfunctie behoort de Bosweg tot de secundaire linten in het buitengebied. Deze secundaire linten spelen een belangrijke rol voor het landbouw- en bestemmingsverkeer. De toegestane snelheid bedraagt hier 60 kilometer per uur. De weg bestaat uit twee rijbanen. De weg heeft ruim voldoende capaciteit om eventuele extra verkeersbewegingen ten gevolge van de vergroting van het bedrijf op te kunnen vangen. De bestaande uitrit levert vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid of verkeersbelasting geen enkel probleem op. Het zicht op de weg is goed en de uitrit is voldoende breed. Conform de 'Nota Parkeernormen Schagen 2016' valt de nieuw te bouwen bedrijfshal binnen de categorie 'Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief'. Dit zou betekenen dat met een norm van 1,1 parkeerplaats per 100 m<sup>2</sup> BVO er 35 parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd op het perceel.

De nieuwe bedrijfshal maakt onderdeel uit van het bedrijf op Bosweg 13 waar de bloembollen worden verwerkt. Dit betekent dat de nieuwe bedrijfshal voornamelijk wordt gebruikt voor de opslag van machines en materieel. Er worden op het perceel Bosweg 26 geen auto's geparkeerd, want dit vindt plaats bij het bedrijf aan de Bosweg 13. Het eigen terrein aan de Bosweg 26 is overigens groot genoeg om auto's op het eigen terrein te parkeren.

## 4. Beleid

### 4.1 Rijksbeleid

#### 4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De [Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte \(SVIR\)](#) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de "kapstok" voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De Structuurvisie is op 13 maart 2012 in werking getreden.

Het Rijk stelt heldere ambities voor Nederland in 2040, die inspelen op de (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven bepalen tot aan 2040. Het Rijk zet het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland.

Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Conclusie: *Voor het plan heeft de SVIR geen directe consequenties.*

#### 4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het [Besluit algemene regels ruimtelijke ordening \(Barro\)](#) in werking getreden. Bij het vaststellen van ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met het Barro, inclusief de wijzigingen.

Conclusie: *De in het Barro opgenomen regelingen hebben geen consequenties voor het voorliggende wijzigingsplan.*

### 4.2 Provinciaal beleid

#### 4.2.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040

Op 22 juni 2010 is door Provinciale Staten van Noord-Holland [de Structuurvisie Noord-Holland 2040 "Kwaliteit door veelzijdigheid"](#) vastgesteld (in werking getreden op 1 november 2010) en is op 28 september 2015 geactualiseerd.

De locatie aan de Bosweg 26 bevindt zich binnen een gebied wat door de provincie wordt aangeduid als een gebied voor grootschalige land- en tuinbouw gecombineerd met het bollenconcentratiegebied.

De provincie ziet binnen dit gebied vooral mogelijkheden voor:

- Schaalvergroting, structuurverbetering en concurrerende productielandbouw, de bijbehorende be- en verwerking, handel en distributie en het uitplaatsen van groeiende bedrijven uit stedelijk of kwetsbaar gebied;
- Voor bollenteelt en glastuinbouw worden clustergebieden aangewezen. Deze gebieden zorgen voor ruimtelijke clustering van bepaalde landbouwsectoren, wat leidt tot economische en landschappelijke voordelen. De toeleverende en uitbestedende bedrijven kunnen zich in de nabijheid vestigen. Dit levert voordelen op voor milieu en logistiek;
- Het behoud van ruimte voor reizende bollenkraam en andere grondgebonden teelten om een gezonde en duurzame manier van vruchtwisseling in stand te houden;
- De trend naar schaalvergroting en specialisatie zal zich voortzetten vanuit een economisch perspectief. Deze trend brengt ook de behoefte aan grote bouwpercelen met zich mee. In dit gebied zijn agrarische bouwpercelen van 2 hectare mogelijk.
- Een belangrijk onderdeel van de provinciale groenstructuur is het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Dit netwerk bestaat voor een groot deel uit reeds bestaande natuurgebieden en grote wateren. Daarnaast worden nieuwe natuurgebieden gerealiseerd. Een groot deel van het NNN is ook onderdeel van Natura 2000, het Europese natuurnetwerk. Het ontwikkelen van de natuurnetwerken maakt dat de levensgemeenschappen van soorten groter en robuuster worden. Aan de westzijde van het plangebied zijn drie natuurgebieden gelegen die aangewezen zijn als Natura-2000 gebied. Dit zijn de duinen van 't Zand naar Den Helder, de Noordzeekustzone en Zwanenwater & Pettemerduinen. De afstand hemelsbreed tot het plangebied bedraagt tussen de 1 en 3 kilometer. Binnen een zone van 3 kilometer zijn er ook drie locaties gelegen die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland. Dit betreft 'de Uitlandse Polder en Zandpolder', 'De Nollen, Kooibosch & Luttickduin' en 'Zwanenwater en Pettemerduinen'.

Conclusie: *De vormverandering van het bouwvlak zal de mogelijkheden binnen het gebied niet beperken. Van enige tegenstrijdigheid met de structuurvisie is geen sprake.*

#### 4.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV)

[De Provinciale Ruimtelijke Verordening](#) is vastgesteld op 23 april 2018 door Provinciale Staten en is in werking getreden per 2 mei 2018. De verordening schrijft voor waaraan de inhoud van (gemeentelijke) ruimtelijke plannen, zoals de voorliggende ruimtelijke onderbouwing, moet voldoen.

Het plangebied ligt binnen wat in de verordening is gedefinieerd als een gebied voor grootschalige landbouw. Binnen de gebieden met grootschalige landbouw heeft de gemeente een grote mate van beleidsvrijheid.

In artikel 5c van de PRV staat beschreven dat een stedelijke ontwikkeling buiten het bestaande bouwvlak mogelijk is, mits het bebouwd oppervlak niet wordt vergroot. Opgemerkt wordt dat het agrarische bouwvlak niet wordt vergroot. Het bestaande bouwvlak van 1 hectare blijft bestaan, maar wijzigt alleen van vorm.

Door de bouw van de bedrijfshal kan het bedrijf op de huidige locatie een doelmatige en efficiënte uitoefening van het bedrijf realiseren. Indien het bedrijf een andere, meer geschiktere locatie voor de bedrijfshal moet zoeken, neemt het aantal transportbewegingen over de openbare weg sterk toe. Uit het oogpunt van verkeersveiligheid en het milieu is dit niet gewenst.

De kwaliteitseis voor nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied staat omschreven in artikel 15 van de PRV. Belangrijk onderdeel hierbij zijn de kernkwaliteiten van het landschap. Door vormverandering van het bouwvlak zullen de kernkwaliteiten van het landschap niet worden aangetast. Het betreft een bestaand bouwvlak dat enkel van vorm verandert.

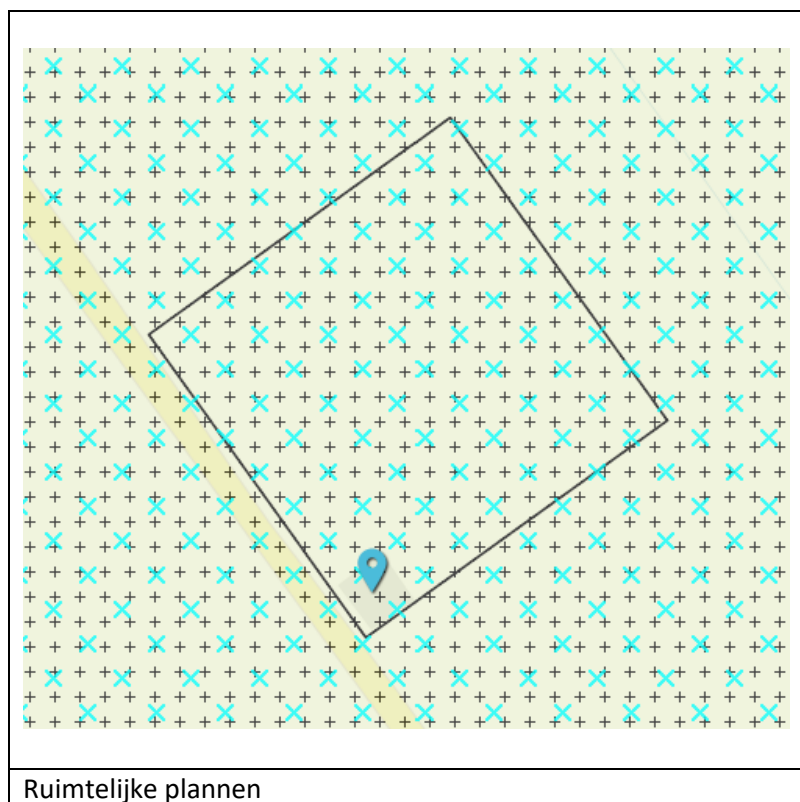
Het agrarische bouwvlak wordt versmald en komt meer in het verlengde achter de huidige stolpboerderij te liggen. Vanaf de Bosweg zal de nieuwe bedrijfshal minder zichtbaar zijn dan wanneer naast de huidige stolpboerderij zou zijn gebouwd. Landschappelijk gezien zal de vormwijziging van het bouwvlak geen nadelige gevolgen hebben, maar juist winst opleveren. De huidige zichtlijnen blijven hierdoor gehandhaafd.

Conclusie: *Geconstateerd kan worden dat het zonder meer mogelijk is om binnen de regels van de Provinciale Ruimtelijke Verordening het bestemmingsplan te wijzigen.*

## 4.3 Gemeentelijk beleid

### 4.3.1 Bestemmingsplan Buitengebied

Het perceel Bosweg 26 is gelegen binnen het bestemmingsplan “Buitengebied Zijpe” wat op 18 mei 2016 door de gemeenteraad van Schagen is vastgesteld. Het perceel heeft de bestemming ‘Agrarisch’ en ‘Waarde – Archeologie 6’.



In de regels van het bestemmingsplan is in artikel 3.8.6 bepaald dat in overeenstemming met artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) burgemeester en wethouders bevoegd zijn het bestemmingsplan te wijzigen onder de voorwaarden dat:

- a. de oppervlakte van het bouwvlak gelijk blijft;
- b. de vormverandering van het bouwvlak milieuhygiënisch inpasbaar is.

Om de vorm van het agrarische bouwvlak te wijzigen is het doorlopen van een afzonderlijke planologische procedure noodzakelijk. In dit wijzigingsplan wordt aangetoond dat aan de voorwaarden genoemd in het bestemmingsplan wordt voldaan.

### 4.3.3 Reisgids voor ruimtelijke ontwikkelingen

In de reisgids staat aangegeven dat de gemeente Schagen ondernemers met open armen ontvangt. Wanneer de plannen niet passen binnen het huidige bestemmingsplan dan dient

er maatwerk te worden geleverd. Per plan wordt gekeken hoe dit zich verhoudt tot de regelgeving vanuit het Rijk, de provincie en de regio.

Voor de vormverandering van het bouwvlak aan de Bosweg 26 geldt dat dit in de omgeving past, maar ook binnen de geldende regelgeving. Het plan bevindt zich binnen een grootschalig land- en tuinbouwgebied. De ontwikkeling van het agrarische bedrijf vormt een impuls voor de economische structuur binnen de gemeente. Stedenbouwkundig en landschappelijk gezien past het plan bij de omliggende bedrijven in het gebied.

Het plan voldoet aan de uitgangspunten in de reisgids waarbij de gemeente ondernemers omarmt en de uitbreiding van het agrarische bedrijf voldoet aan de huidige regelgeving.

#### 4.3.4 Reisgids voor ruimtelijke kwaliteit

Het uitgangspunt in de Reisgids voor ruimtelijke kwaliteit is minder regels en meer vrijheid en verantwoordelijkheid voor de initiatiefnemer. Er wordt een soepel, regulier of bijzonder welstandsniveau nagestreefd.

Voor de locatie aan de Bosweg geldt een regulier welstandsniveau, omdat de ontwikkeling ruimtelijk gezien niet ingrijpend van aard is en vergelijkbaar is met ontwikkelingen in deze omgeving. Voor de bouwwerken waarvoor een regulier welstandsniveau geldt, worden de algemene en gebiedsgerichte welstandscriteria gehanteerd. Op deze wijze sluit de ontwikkeling aan op het beeld van de omgeving. Algemene criteria zijn bijvoorbeeld de relatie tussen vorm, gebruik en constructie van het bouwwerk en de relatie tussen het gebouw en de omgeving. Voor de gebiedsgerichte criteria geldt voor het 'Buitengebied' onder andere dat het bouwwerk landschappelijk moet worden ingepast.



## 5. Milieu- en omgevingsaspecten

### 5.1 Algemeen

Het wijzigingsplan voor Bosweg 26 in 't Zand is bedoeld voor slechts één locatie, waarbij het de bedoeling is om het bouwvlak te wijzigen van vorm. Dit wijzigingsplan heeft enigszins het karakter van een ruimtelijke onderbouwing.

### 5.2 Milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet onder meer in het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten. De planologische wijziging voor het perceel Bosweg 26 kan alleen worden gerealiseerd indien er wordt voldaan aan de milieutechnische bepalingen en de omliggende bedrijven niet wettelijk worden beperkt. De publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) is hierbij een belangrijk hulpmiddel. In de publicatie zijn richtlijnen opgenomen ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau, teneinde voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten te voorkomen. De VNG zorgt met deze richtlijnen dat nieuwe bebouwing op een verantwoorde afstand van bedrijven worden gesitueerd.

Omliggende bedrijven en woningen zijn op minimaal 200 meter van de planlocatie gelegen. De VNG-publicatie geeft voor een vergelijkbaar bedrijf een richtafstand van 30 meter ten opzichte van milieugevoelige objecten (woningen), gebaseerd op overlast door geluid. Voor het aspect geur en stof bedraagt de richtafstand tot milieugevoelige objecten 10 meter. Deze afstanden gelden ten opzichte van een rustig woongebied of buitengebied. Het gebied aan de Bosweg kan worden gekenmerkt als buitengebied.

*Conclusie: Geconstateerd kan worden dat het zonder meer mogelijk is om het agrarische bouwvlak van vorm te veranderen, aangezien de bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende bedrijven en woningen niet wordt belemmerd.*

### 5.3 Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening is onderzoek noodzakelijk naar de bodemgesteldheid in het plangebied.

De gemeenten Den Helder, Hollands Kroon en Schagen hebben in april 2018 een nieuwe gezamenlijke bodemkwaliteitskaart voor de gemeentelijke grondgebieden opgesteld. Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat het perceel aan de Bosweg een bodemfunctieklasse heeft van 'landbouw/natuur'.

Aangezien de functie van het perceel niet wijzigt en het een bestaand bouwvlak betreft dat enkel van vorm verandert, is het niet noodzakelijk om de bodemkwaliteit te onderzoeken. Indien een omgevingsvergunning bouwen wordt aangevraagd voor de bouw van de bedrijfshal, komt opnieuw de vraag aan de orde of bodemonderzoek dient te worden uitgevoerd. Een dergelijk onderzoek is afhankelijk van het feit of in de toekomstige bebouwing voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven en/of bodembedreigende activiteiten zullen plaatsvinden.

Conclusie: *Het is niet noodzakelijk om de bodemkwaliteit te onderzoeken.*

#### 5.4 Geluid

De mate waarin het geluid, veroorzaakt door het wegverkeer, door spoorwegverkeer en/of inrichtingen (industrielawaai) het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet Geluidhinder. Voor wegverkeer stelt de wet dat in principe de geluidsbelasting op geluidsgevoelige functies de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet mag overschrijden. Voor spoorwegverkeer mag de voorkeursgrenswaarde van 55 dB niet worden overschreden. Indien nieuwe geluidgevoelige of geluidsbelastende functies worden toegestaan, stelt de Wet geluidhinder de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting ten gevolge van alle (spoor)wegen op een bepaalde afstand van de geluidgevoelige functie.

Een nieuw bedrijfshal is geen geluidgevoelige functies in het kader van de Wet geluidhinder, waardoor niet getoetst hoeft te worden aan de voorkeursgrenswaarden.

Conclusie: *Het aspect geluid vormt geen belemmering om het agrarische bouwvlak te wijzigen van vorm.*

#### 5.5 Luchtkwaliteit

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5 van de Wet Milieubeheer (Wm). De Wm bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide- en oxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet.

Op grond van artikel 5.16 kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan) onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de verontreiniging van de buitenlucht.

### 5.5.1 Besluit niet in betekende mate (NIBM)

In dit besluit is bepaald in welke gevallen een plan vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst.

Dit kan onder meer het geval zijn wanneer een plan een bijdrage aan de luchtkwaliteit heeft van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde voor stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en zwevende deeltjes (PM<sub>10</sub>). Het 3% criterium geldt sinds de vaststelling op 1 augustus 2009 van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Het bestemmingsplan maakt de vormverandering van het bouwvlak en de bouw van een bedrijfshalschuur op het perceel mogelijk. De bijdrage aan de luchtkwaliteit wordt voornamelijk bepaald door de transportbewegingen naar het nieuwe bedrijfsgebouw. De transportbewegingen zullen afnemen in vergelijking met de huidige situatie. Op dit moment worden de bollen op een andere locatie aan de Bosweg (nummer 13) verwerkt en deze transportbewegingen worden niet meer uitgevoerd. Doordat de bedrijfshal bij het agrarische bedrijf wordt geplaatst en dichtbij het rondom gelegen land, zullen ook hier de verkeersbewegingen beperkt blijven. Bovendien zullen de transportbewegingen door een betere bedrijfsvoering en logistiek afnemen. Het laden en lossen zal sneller verlopen en minder uitstoot van bijvoorbeeld fijnstof veroorzaken.

Conclusie: *Het onderdeel luchtkwaliteit staat de uitvoering van het plan niet in de weg.*

### 5.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Het huidige beleid voor inrichtingen (bedrijven) is afkomstig uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het beleid voor transportmodaliteiten staat beschreven in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het beleid met betrekking tot buisleidingen is opgenomen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico (PR) gaat over de kans om op een bepaalde plaats te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit.

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang.

Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt doorgaans begrensd door de 1% letaliteitsgrens, ofwel door de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Bij de beoordeling van de verschillende externe veiligheidsaspecten van het plan aan de Bosweg 26 gaat het om de volgende risicobronnen:

- bedrijven waar handelingen met gevaarlijke stoffen worden uitgevoerd
- vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg
- transport van gevaarlijke stoffen door een buisleiding

Conclusie:

- *er zijn in de directe omgeving van de locatie geen bedrijven gelegen, waar handelingen met gevaarlijke stoffen worden uitgevoerd, waarvan de risicocontouren zich uitstrekken over het plangebied.*
- *er bevindt zich geen route voor vervoer van gevaarlijke stoffen in de nabijheid van het plangebied.*
- *het plangebied is niet gelegen binnen een invloedsgebied van buisleidingen.*

Het plangebied is gelegen in een strook langs de Nederlandse kust. Daar zijn veel resten van explosieven achtergebleven na de Tweede Wereldoorlog. Vooral bij werkzaamheden in niet geroerde grond zorgt dit voor risico's. Binnen de planlocatie is de grond al vele jaren in gebruik voor de bollenteelt. Elk jaar wordt het land intensief bewerkt en het perceel is intensief gedraineerd. Geconcludeerd kan worden dat de planlocatie is geroerd en dat er geen risico is op het voorkomen van explosieven.

## 5.7 Natuurbescherming

Voor het wijzigen van het bouwvlak en het oprichten van een nieuwe bedrijfshal is tevens de Wet Natuurbescherming van toepassing.

In het kader van een bestemmingsplan en de Wet Natuurbescherming kunnen twee stappen worden onderscheiden in het kader van de flora en fauna.

- a. Het vaststellen of sprake is van beschermde gebieden in of nabij het plangebied;
- b. Het vaststellen of de ruimtelijke ontwikkeling effect heeft op de natuur.

### 5.7.1 Gebiedsbescherming

Gezien de ligging van de projectlocatie in het open agrarische gebied, de aard van de plannen en de minimale afstand van 1 kilometer tot het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied (Zwanenwater & Pettemerduinen), zijn er geen negatieve effecten te verwachten op het Natura 2000 gebied. De projectlocatie en de directe omgeving bevatten geen elementen die de specifieke waarden van het Natura 2000 gebied versterken en hebben dan ook geen functie voor de daarin aanwezige kwalificerende vogelsoorten, habitattypen en habitatsoorten. Het betreft de vormwijziging van een agrarisch bouwvlak wat in het vigerende bestemmingsplan is vastgesteld. Er vindt geen uitbreiding van het bouwvlak plaats.

De ontwikkeling van een nieuwe loods heeft mogelijk wel een negatief effect vanwege de stikstofdepositie. Om de stikstofdepositie te beoordelen zal een Aeriusberekening bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning bouwen worden toegevoegd. Op dit moment is nog niet duidelijk welke werkzaamheden worden uitgevoerd, waardoor het niet mogelijk is om nu de stikstofdepositie te bepalen.

Tevens vinden de beoogde plannen niet plaats in terreinen die zijn aangewezen als (onderdeel van) NNN, natuurverbinding of als weidevogelleefgebied. Binnen een zone van 3 kilometer zijn nog wel twee locaties gelegen die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland. Dit betreft 'de Uitlandse Polder en Zandpolder', 'De Nollen, Kooibosch & Luttickduin' en 'Zwanenwater en Pettemerduinen'.

De voorgenomen plannen hebben echter geen betrekking of effect op de uiterlijke en natuurlijke kenmerken van dit landschapselement. Een nadere of uitgebreide toetsing ten aanzien van de gebiedsbescherming in het kader van de Wet Natuurbescherming is dan ook niet aan de orde.

#### 5.7.2 Soortbescherming

##### *Flora*

Gezien de aanwezige begroeiing en terreintypen, wordt niet verwacht dat beschermde plantensoorten aanwezig zijn binnen het plangebied

Een ontheffingsaanvraag of nader onderzoek naar beschermde plantensoorten in het kader van de Wet Natuurbescherming is niet aan de orde.

##### *Vogels*

Voor alle beschermde inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet Natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat storende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden.

Handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn eveneens niet toegestaan. Nestlocaties van boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief en zwarte wouw worden gezien als een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats. Voor de verstoring van deze verblijfplaatsen en belangrijk leef- of foerageergebied is ook buiten het broedseizoen een ontheffing noodzakelijk. Met de voorgenomen vormwijziging van het agrarische bouwvlak wordt niet verwacht dat nesten of het leefgebied van vogelsoorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats worden verstoord.

Nader onderzoek of de aanvraag tot ontheffing voor (één van) de genoemde vogelsoorten met een vaste rust- en verblijfplaats is dan ook niet aan de orde.

##### *Zoogdieren*

Op de projectlocatie zijn mogelijk een aantal beschermde zoogdieren te verwachten en dit betreft het eventueel voorkomen van vleermuizen. Verder worden hoofdzakelijk algemeen voorkomende beschermde soorten verwacht, waarvoor een vrijstelling geldt met betrekking tot een ruimtelijke ingreep of bestendig beheer.

Aan de hand van de (huidige) literatuurgegevens en habitatvoorkeuren, kan het voorkomen van andere beschermde (grondgebonden) zoogdiersoorten op het erf worden uitgesloten. Met betrekking tot kleine marterachtigen is het mogelijk dat dieren op of rond een (agrarisch) erf een rust- of verblijfplaats hebben. Echter zijn er op de planlocatie geen geschikte elementen (overhoekjes en/of rommelschuurtjes) aanwezig en is er zoveel bedrijvigheid gaande, dat de aanwezigheid van (verblijfplaatsen van) kleine marterachtigen niet worden verwacht. Een nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag met betrekking tot beschermde, grondgebonden zoogdiersoorten is dan ook niet aan de orde.

Gezien de situering van de projectlocatie en de aanwezige terreintypen, kan verder worden verwacht dat het projectgebied slechts in beperkte mate van belang zal zijn voor vleermuizen. Voor de vormverandering van het bouwvlak is een aanvullend onderzoek naar vleermuizen of een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming dan ook niet noodzakelijk.

#### *Amfibieën*

Met betrekking tot amfibieën zijn enkele algemeen voorkomende beschermde soorten te verwachten. Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij een ruimtelijke ingreep of bestendig beheer. Echter geldt voor deze soorten te allen tijde de zorgplicht zoals bedoeld in de Wet Natuurbescherming. Gezien de voorgenomen plannen, wordt echter niet verwacht dat de werkzaamheden een effect zullen hebben op de (lokale) populatie van algemeen voorkomende amfibieën.

#### *Overige beschermde soorten*

Met uitzondering van enkele algemeen voorkomende soorten, waarvoor binnen de Wet Natuurbescherming een vrijstelling geldt met betrekking tot ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer, wordt niet verwacht dat andere beschermde soorten voorkomen op de betreffende locatie. Nader onderzoek of de aanvraag van een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming met betrekking tot overige beschermde soorten is dan ook niet noodzakelijk. Echter kunnen veranderingen in de situatie binnen het plangebied of in de planvorming altijd leiden tot andere inzichten en daarmee tot wijziging van deze conclusies.

#### *Zorgplicht*

Mogelijk kunnen gedurende het planproces of de werkzaamheden zich nieuwe soorten gaan vestigen. Bij constatering van een beschermde soort tijdens de voorgenomen activiteiten blijft het alsnog noodzaak om ontheffing aan te vragen voor deze soort(en).

## 5.8 Water

Via de Digitale Watertoets is aan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) gevraagd een reactie te geven op het plan aan de Bosweg 26 in 't Zand (zie bijlage 2). In dit advies staan de maatregelen opgenomen die HHNK adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Op basis van de door de aanvrager ingevoerde gegevens heeft HHNK een aantal opmerkingen.

In het Waterprogramma 2016-2021 van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen en deze zijn bepalend voor het waterbeleid binnen het beheersgebied van HHNK. Het Waterprogramma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken en is toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Daarnaast beschikt HHNK over een verordening, de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op waterlopen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de waterlopen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

#### 5.8.1 Verharding en compenserende maatregelen

In eerste instantie wordt alleen planologisch het agrarische bouwvlak gewijzigd. In een later stadium bij de bouw van de nieuwe bedrijfshal vindt er daadwerkelijk een toename van verharding plaats, zodat op dat moment compenserende maatregelen dienen te worden getroffen. Om de verhardingstoename te compenseren dient waterberging te worden gegraven. Voor het graven van de waterberging wordt voorafgaand aan de bouw van de bedrijfshal een watervergunning aangevraagd bij het hoogheemraadschap. Het percentage te graven water zal 10% bedragen van de oppervlakte aan verhardingstoename. In onderling overleg met HHNK wordt de locatie voor de compenserende waterberging te bepaald.

#### 5.8.2 Waterkwaliteit

Binnen het plan is geen sprake van activiteiten die tot gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd en worden geloosd op de waterlopen. Tenslotte wordt wel geadviseerd om het gebruik van uitloogbare materialen, zoals zink, lood en koper zoveel mogelijk te voorkomen.

### 5.9 Cultuurhistorie

Cultuurhistorie is een onderdeel van de ruimtelijke kwaliteit en biedt kansen voor een verdere ontwikkeling van een gebied. Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de Provincie Noord-Holland is de polder Z aangegeven als een historisch geografisch element van grote waarde.

De regelmatige blokverkaveling van de polder is kenmerkend voor de ontwikkeling van het landschap, hoewel het een minder regelmatig karakter heeft dan de andere polders uit deze periode. Door een aantal grootschalige ontwikkelingen is afbreuk gedaan aan de herkenbaarheid en de openheid van de polder. Binnen de polder is een samenhang aanwezig tussen de verkaveling, de watergangen, de dijken en het wegenpatroon. Ook de landaanwinning is zeer kenmerkend voor de ontwikkeling van de Kop van Noord-Holland. In een nieuwe polder werden de wegen over het algemeen in hetzelfde rationele patroon aangelegd als de verkaveling en de waterwegen. Het wegenpatroon is zeer kenmerkend, maar niet zeldzaam. Het patroon is nog goed te herkennen en heeft een samenhang met de verkaveling, afwatering en dijken. Door de vormverandering van het agrarische bouwvlak worden de cultuurhistorische waarden niet aangetast.

### 5.10 Archeologie

Op de plankaart bij het bestemmingsplan “Buitengebied Zijpe” is aan het perceel Bosweg 26 de bestemming ‘Waarde-Archeologie 6’ toegekend.

In het plangebied wordt het archeologisch belang betrokken als het een planomvang betreft van meer dan 10.000 m<sup>2</sup> en er werkzaamheden worden verricht dieper dan 50 cm. Op basis van de huidige informatie beslaat de vormverandering van het bouwvlak niet meer dan 10.000 m<sup>2</sup> en worden er geen werkzaamheden verricht dieper van 50 cm. Geconcludeerd kan worden dat het archeologisch beleid de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

### 5.11 Duurzaamheid

Bij nieuwe ontwikkelingen is het uitgangspunt om zoveel mogelijk duurzaam te bouwen. Gemeente Schagen heeft zich in het gemeentelijk duurzaamheidsprogramma 2014-2018 uitgesproken voor een energiezuinige en duurzame bebouwde omgeving. Doelen zijn:

- 16% energiebesparing in 2020;
- 24% duurzame energie in 2020;
- energieneutraal en klimaatbestendig in 2040-2050.

Uiteraard wordt bij de bouw van de nieuwe bedrijfshal rekening gehouden met duurzaam bouwen. Het gehele dak van de bedrijfshal wordt voorzien van zonnepanelen, waarbij voldoende energie wordt opgewekt om meerdere bedrijven/woningen van stroom te voorzien.

De verwerking van producten vindt nu nog plaats op een andere locatie. Door de bouw van een nieuwe bedrijfshal kan een efficiëntieslag worden doorgevoerd in de bedrijfsvoering en het logistieke proces, waarbij ook het aantal verkeersbewegingen zal afnemen.

Bij de beoordeling van de omgevingsvergunning voor de bouw van de nieuwe bedrijfshal kan dit worden getoetst.



## 5.12 Belemmeringen

Voor zover bekend bevinden zich binnen het plangebied alleen huisaansluitingen voor gas, water, elektriciteit en datatransport ten behoeve van de aanwezige bebouwing. Geen sprake is van de aanwezigheid van hoofdtransportleidingen. De opdrachtnemer dient voorafgaand van de graafwerkzaamheden een Klic-melding uit te voeren.

Bovengronds zijn ervoor zover bekend geen beperkingen.

## 6. Juridische aspecten

De procedure die ten aanzien van het wijzigingsplan moet worden doorlopen is vastgelegd in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing.

Na aankondiging in de Staatscourant en op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) wordt het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan een belanghebbende zienswijzen omtrent het ontwerp naar voren brengen. Bovendien wordt het ontwerp wijzigingsplan door de gemeente aangeboden voor het overleg ex artikel 3.1.1. Bro. Eventueel ingekomen zienswijzen en overlegreacties zullen worden verwerkt in de toelichting van het wijzigingsplan. Op grond van artikel 3.9a Wro dient het college van Burgemeester en Wethouders het wijzigingsplan uiterlijk acht weken na de termijn van terinzagelegging vast te stellen. Na de vaststelling van het wijzigingsplan maakt het college van Burgemeester en Wethouders het vaststellingsbesluit bekend en legt het vastgestelde wijzigingsplan zes weken ter inzage. Uiterlijk zes weken na bekendmaking van het vaststellingsbesluit kan er door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Belanghebbenden zijn diegenen die tegen het ontwerp wijzigingsplan een zienswijze hebben ingediend en diegenen die hebben aangetoond in redelijkheid niet in staat te zijn geweest een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan in te dienen. Indien geen beroep tegen het wijzigingsplan is ingediend, is het wijzigingsplan na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk.

### 6.1 Doelstelling

Het wijzigingsplan “Bosweg 26 't Zand” (verder het wijzigingsplan) maakt het volgende particuliere initiatief mogelijk:

- a. Het veranderen van de vorm van het agrarische bouwvlak, waarbij de oppervlakte van het bouwvlak gelijk blijft.

Het wijzigingsplan voorziet tevens in een actueel juridisch-planologische kader met betrekking tot de gebruiksmogelijkheden en daarbij de bouwmogelijkheden, van grond en opstal. Het wijzigingsplan is opgesteld volgens de daarvoor geldende digitale standaarden.

### 6.2 Relatie met het geldende bestemmingsplan

De verbeelding behorende bij het wijzigingsplan vervangt op deze locatie de verbeelding van het bestemmingsplan “Buitengebied Zijpe”. De regels van het moederplan blijven van kracht.

## 6.3 Planopzet

Het wijzigingsplan bestaat uit de verbeelding en uit de regels. Deze elementen zijn direct bindend en vormen o.a. de toetsingsgrond voor een aanvraag om een omgevingsvergunning. Het wijzigingsplan gaat vergezeld van een toelichting, die niet bindend is. Het wijzigingsplan is opgesteld volgens de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen en de Praktijkrichtlijn Bestemmingsplannen is gebaseerd op de regels van het moederplan “Buitengebied Zijpe”.

### 6.3.1. Bestemmingsregels

De bestemmingsregels zijn onderverdeeld in 3 hoofdstukken.

In hoofdstuk 1, artikel 1, wordt verwezen naar regels van het bestemmingsplan “Buitengebied Zijpe”. Deze regels zijn noodzakelijk voor een juiste interpretatie van de bestemmingsregels. In het tweede hoofdstuk staat vermeld dat de bestemmingsregels van het moederplan onverminderd van toepassing zijn op het wijzigingsplan met dien verstande dat indien in het moederplan wordt verwezen naar de verbeelding, de bij het wijzigingsplan behorende verbeelding wordt bedoeld.

In het derde hoofdstuk zijn de overgangs- en slotbepalingen opgenomen. In de slotbepaling is aangegeven onder welke benaming de regels kunnen worden aangehaald: het wijzigingsplan Bosweg 26 't Zand van de gemeente Schagen.

## 7. Uitvoerbaarheid

### 7.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan betreft een particulier initiatief, waarmee de gemeente geen financiële bemoeienis heeft. De kosten zijn voor rekening van de aanvrager.

### 7.2 Planschade

Door het opstellen van een nieuw wijzigingsplan voor de betreffende gronden is er de kans dat door eigenaren van gronden in de directe omgeving van het plangebied bij de gemeente op grond van artikel 6.1 Wro een verzoek tot tegemoetkoming in de planschade wordt ingediend. De mogelijke kosten die samenhangen met deze tegemoetkoming in de planschade zullen door de aanvrager van het wijzigingsplan worden gedragen. Daartoe is een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten.

### 7.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het wijzigingsplan heeft gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.