



Collegevoorstel

Datum collegevergadering: 16/04/2019

Datum	3 april 2019
Voorstel van	J. de Lange
Afdeling	Ruimte
Openbaar	ja
Portefeuillehouder	J.C.J. Beemsterboer
Domein	Ruimte en Economie
Behandeld in MT	nee
Registratienr.	19.017798
Onderwerp	Vaststellen wijzigingsplan Bosweg 26 in 't Zand

Gegevens ingekomen brief

Afzender	A.J.Q. Vink
Datum	24-12-2018
Registratienr.	RO-18-052

Laat alle kopjes staan. Als een kopje naar jouw idee niet van toepassing is, onderbouw dan waarom.

Collegebesluit

Wilt u het wijzigingsplan 'Bosweg 26' vaststellen?

Publiekssamenvatting

De initiatiefnemer wil zijn bloembollenbedrijf uitbreiden. Hiervoor is een nieuwe schuur nodig. Voor de bedrijfsvoering is het niet efficiënt om de schuur in het huidige bouwvlak te bouwen. De initiatiefnemer wil graag de vorm van het bouwvlak veranderen, zodat het terrein efficiënter ingericht kan worden.

Gevraagde besluit:

Wilt u het wijzigingsplan 'Bosweg 26' vaststellen?

Inleiding (abc'tje)

Aanleiding

De initiatiefnemer wil zijn bedrijf efficiënter kunnen exploiteren. Hiervoor is een wijziging van de vorm van het bouwvlak nodig. Dit wordt mogelijk gemaakt door een wijzigingsplan.

(Bestuurlijk) belang

Door de wijziging van het bouwvlak kan de agrariër zijn bedrijf efficiënter exploiteren.

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om een wijzigingsplan vast te stellen.

Centrale vraag

Wilt u het wijzigingsplan vaststellen?

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het wijzigingsplan maakt het mogelijk dat de initiatiefnemer zijn bedrijf efficiënter kan indelen.

Kader

- Het perceel ligt nu in het bestemmingsplan 'Buitengebied Zijpe' en heeft de enkelbestemming Agrarisch. Het perceel heeft daarnaast ook een bouwvlak.
- In artikel 3.8.6 staat de wijzigingsbevoegdheid waarmee het bouwvlak van vorm gewijzigd kan worden. De oppervlakte moet dan wel gelijk blijven en de vormverandering moet milieuhygiënisch inpasbaar zijn. Dit plan voldoet aan beide voorwaarden.

Argumentatie (pro, contra, alternatieven)

- De stedenbouwkundige heeft een positief advies gegeven over het wijzigingsplan.
- Gezien de ligging nabij Natura2000-gebied, is er in het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) een Aeriusberekening nodig. Aangezien het echter nog niet duidelijk is hoe de bebouwing er precies uit gaat zien en wat de gevolgen zijn voor het Natura2000-gebied, wordt deze berekening aangeleverd bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

Maatschappelijk draagvlak (steun en weerstand)

Het ontwerpwijzigingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen binnen gekomen.

Financiële consequenties

De kosten voor de procedure worden gedekt door de leges.

Communicatie van het besluit

Het wijzigingsplan wordt op ruimtelijkeplannen.nl gezet. De initiatiefnemer wordt hiervan op de hoogte gebracht.

Realisatie van het besluit

Het plan wordt op ruimtelijkeplannen.nl gezet. Vervolgens is het nog zes weken mogelijk om beroep aan te tekenen. Aangezien er echter geen zienswijzen zijn ingediend, is de kans dat er beroep wordt ingesteld klein. Als er na zes weken geen beroep is aangetekend, dan is het wijzigingsplan onherroepelijk.

Meegezonden bijlagen

Wijzigingsplan, kaart van de ligging van het plangebied